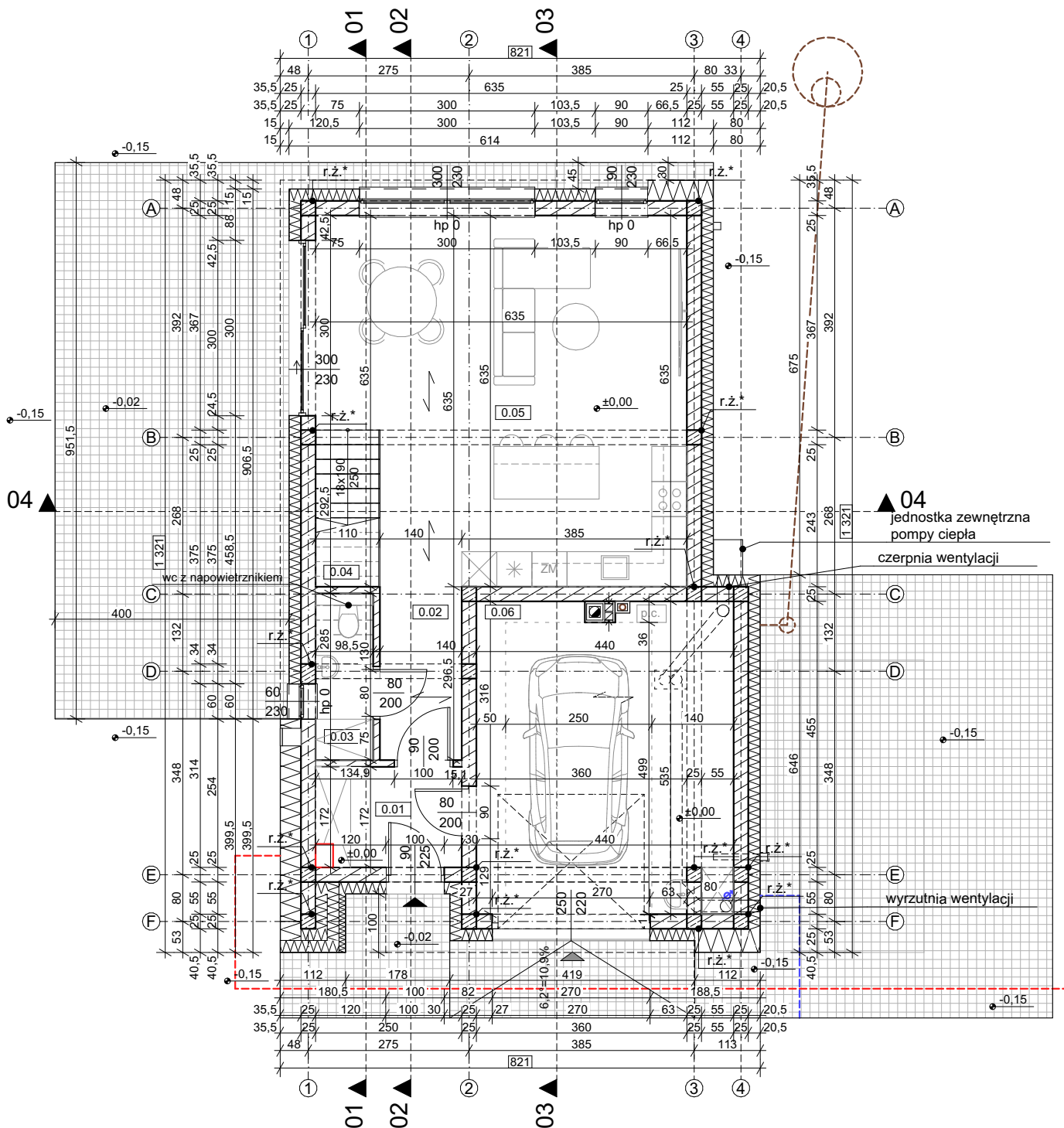




SPIS POMIESZCZEŃ			
Nazwa kondygnacji	Nr	Pomieszczenie	[m2]
Poziom 0			
	0.01	wiatrołap	4,3
	0.02	korytarz	4,2
	0.03	wc	2,8
	0.04	klatka schodowa	2,9
	0.05	salon z kuchnią	37,4
	0.06	garaż	23,4

UWAGI:

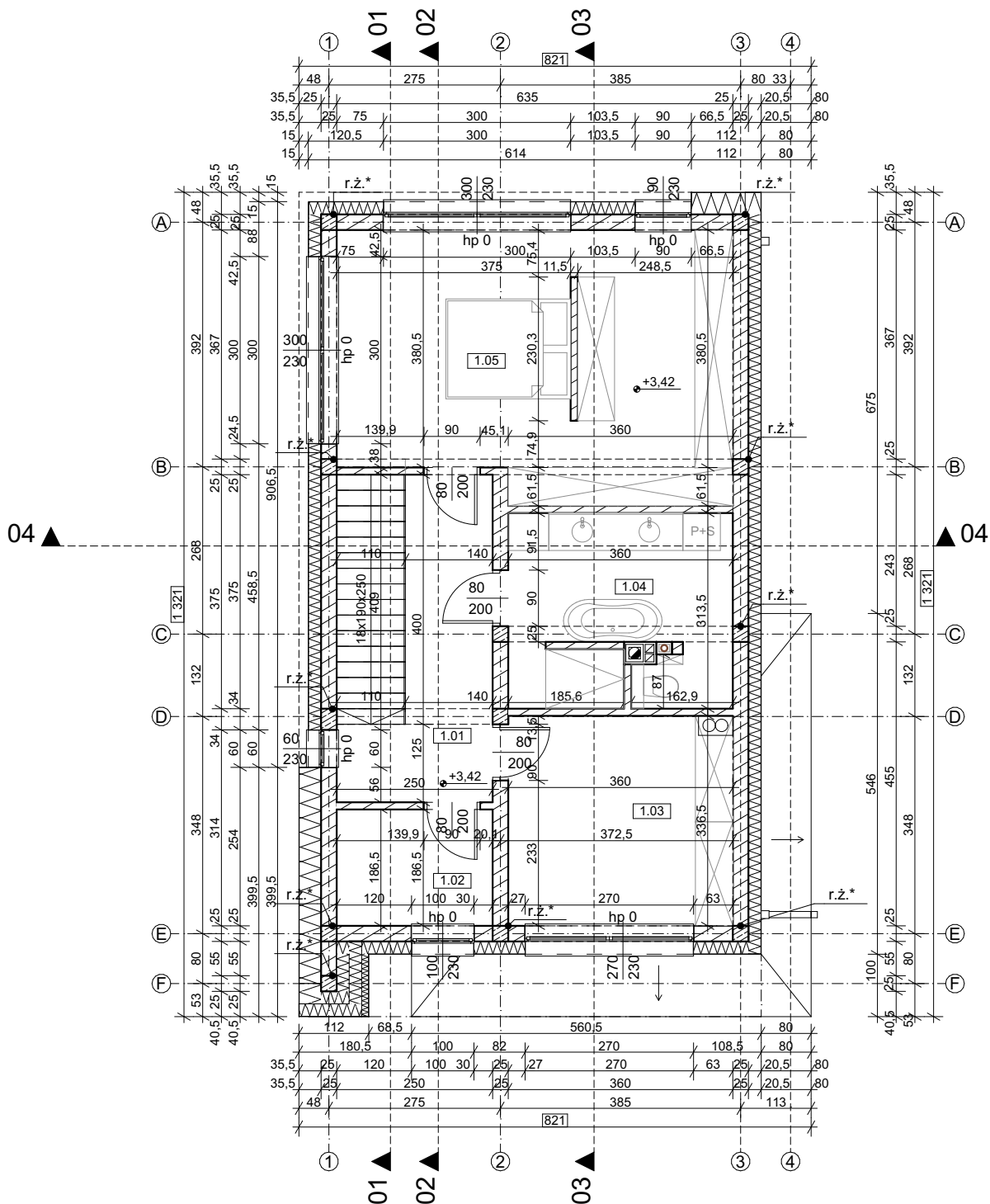
Wymiary drzwi i bramy garażowej podano na rzucie jako wymiary w świetle. Wymiary okien podano jako wymiary otworu w murze. Nadproża okien, drzwi zewnętrznych i bramy garażowej - 230cm ponad poziomem kondygnacji.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie a detale skonsultować z Inwestorem.

* według projektu technicznego

TOJKARCHITEKCI

ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA			
	upr. bud. 359/86 GAW K-ce			
	ŚOIA : SL-0344			
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ				
INWESTYCJA:		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES		INWESTOR:	ANNA URBANŚKA ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA	A-01
INWESTYCJI:				05.2025
				SKALA: 1:100
TREŚĆ:		RZUT PARTERU	FAZA:	PB-PAB



SPIS POMIESZCZEŃ			
Nazwa kondygnacji	Nr	Pomieszczenie	[m2]
Poziom +1			
	1.01	korytarz	8,7
	1.02	pomieszczenie gospodarcze	4,7
	1.03	pokój	12,1
	1.04	łazienka	10,8
	1.05	sypialnia	26,1

UWAGI:

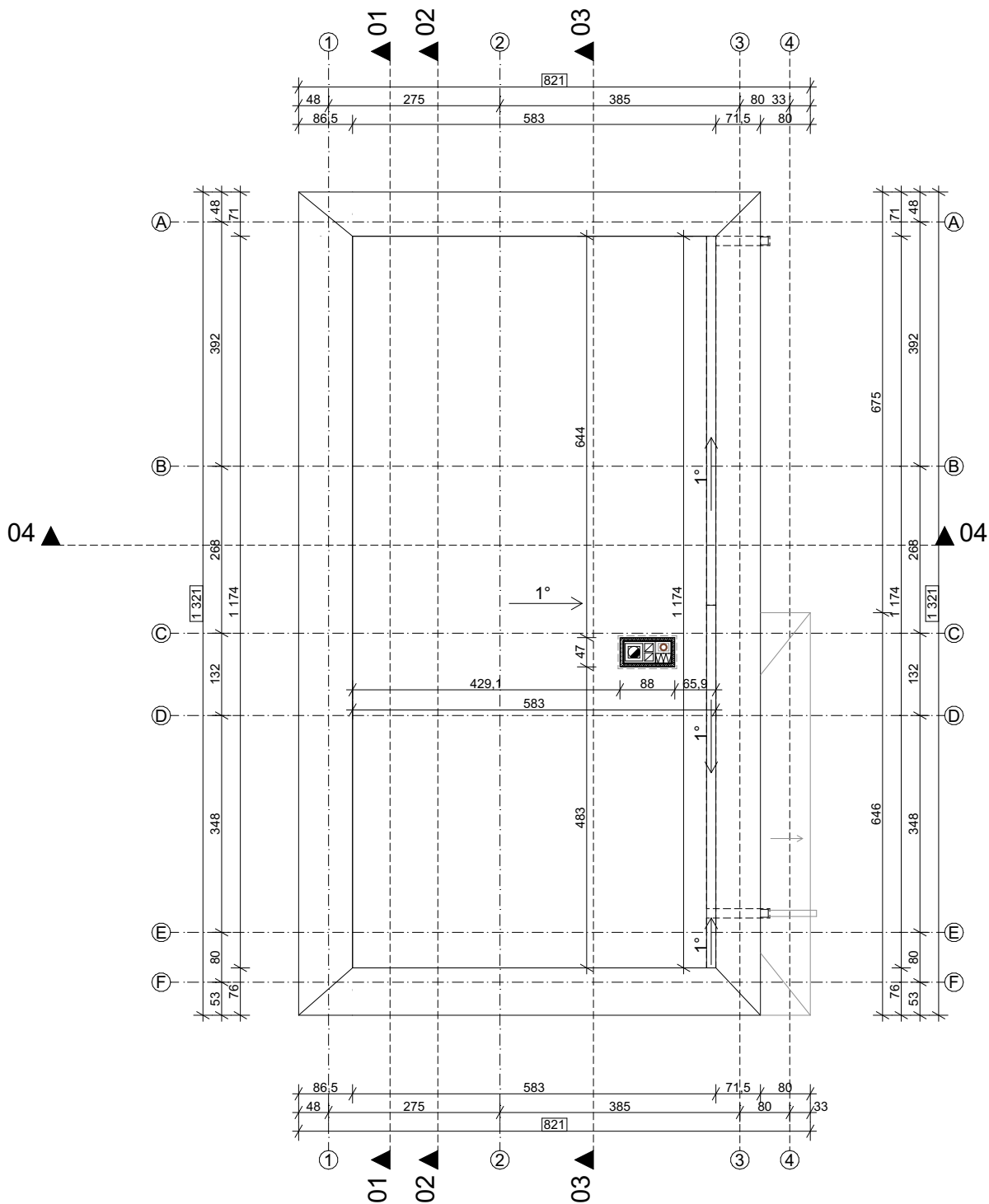
Wymiary drzwi podano na rzucie jako wymiary w świetle. Wymiary okien podano jako wymiary otworu w murze. Nadproża okien, drzwi zewnętrznych i bramy garażowej - 230cm ponad poziomem kondygnacji.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej i okiennej wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie a detale skonsultować z Inwestorem.

* według projektu technicznego

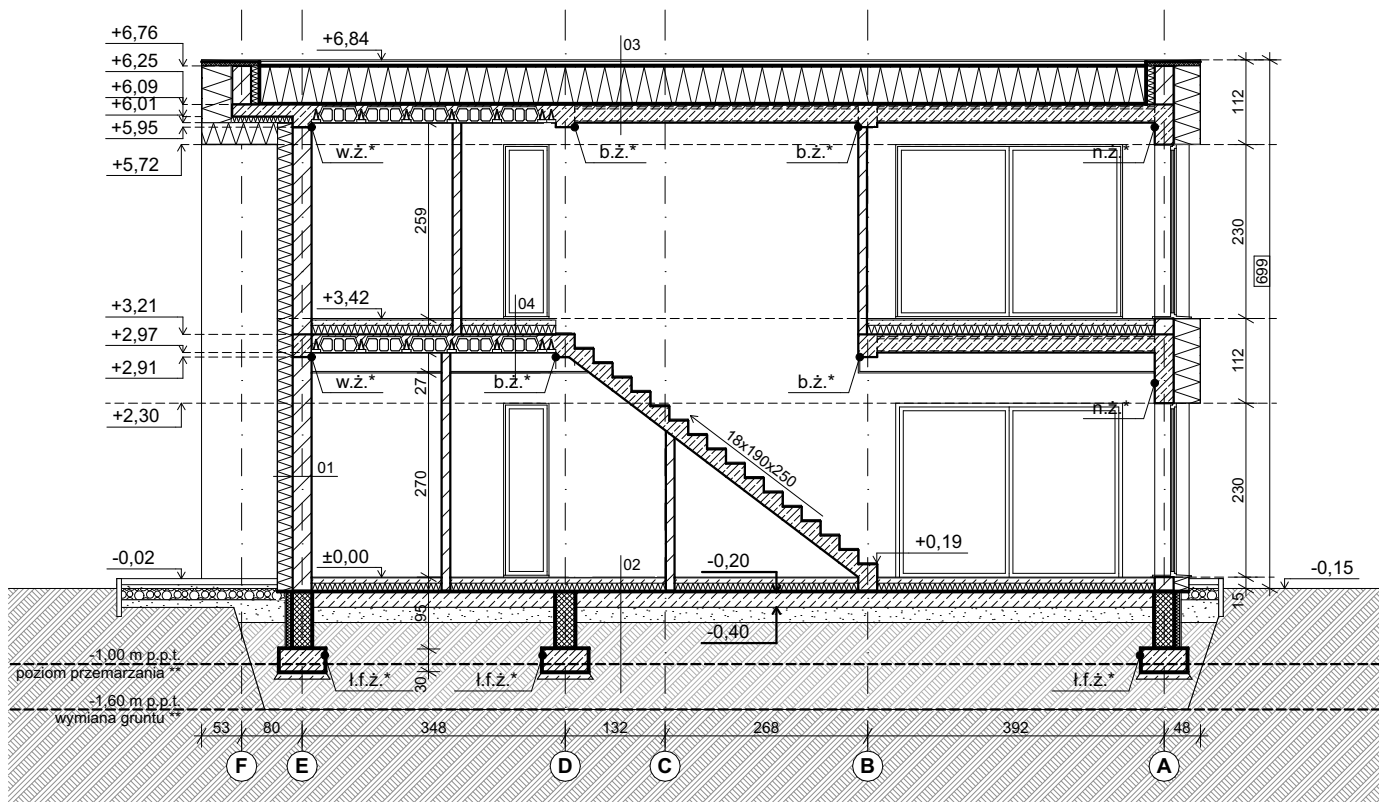
TOJKARCHITEKCI

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA		
	upr. bud. 359/86 GAW K-ce		
	ŚOIA : SL-0344		
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ			
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES	DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA
INWESTYCJI:	OBRĘB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I		ul. KOŚCIELNA 8
	41-300 DĄBROWA GÓRNICZA		41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
	UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO		
TREŚĆ:	RZUT PIĘTRA	FAZA:	PB-PAB



TOJKA ARCHITEKCI

ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA			
	upr. bud. 359/86 GAW K-ce			
	ŚOIA : SL-0344			
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ				
INWESTYCJA:		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES		DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
INWESTYCJI:		OBREB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO		
TREŚĆ:		RZUT DACHU	FAZA:	
			PB-PAB	A-03 05.2025 SKALA: 1:100



WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

01	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	[cm]
	Pustak ceramiczny	25
	Styropian EPS (w najwęższym miejscu)	20
	Tynk	0,5
U=0,125 [W/m²K]		gr. całkowita 45,5 cm

02	PODŁOGA NA GRUNCIE	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	1
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Folia hydroizolacyjna w płynie	-
	Płyta betonowa	20
U=0,229 [W/m²K]		gr. całkowita 40 cm

	Piasek zagęszczony	20
	Grunt wymieniony **	-
	Grunt rodzimy	-

03	STROPODACH	[cm]
	Membrana EPDM	-
	Styropian XPS (w najwęższym miejscu)	20
	Folia hydroizolacyjna	-
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
U=0,145 [W/m²K]		gr. całkowita 44 cm

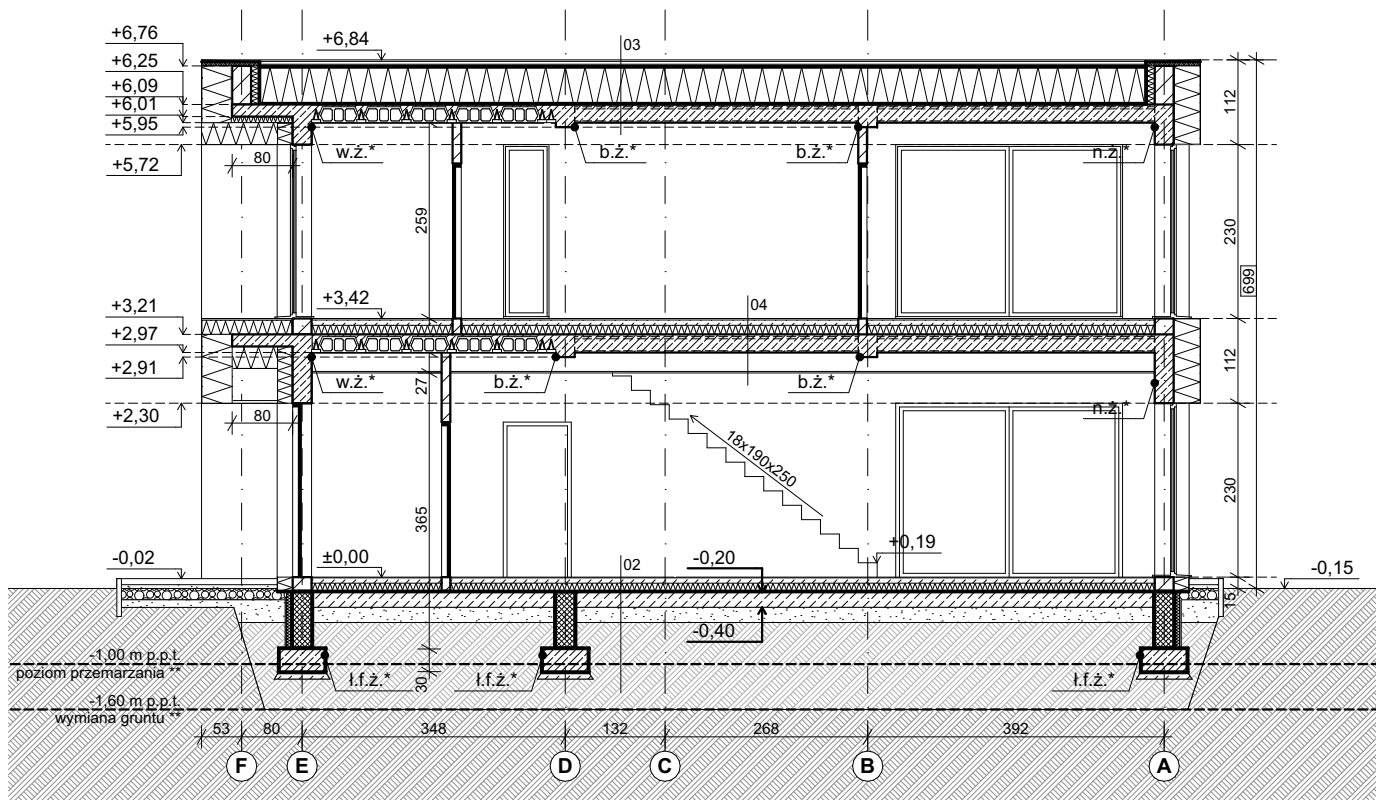
04	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	2
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
gr. całkowita 45 cm		

	Sufit podwieszany	27
--	-------------------	----

- * według projektu technicznego
 ** zgodnie z opinią geotechniczną

TOJKARCHITEKCI

ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA			
	upr. bud. 359/86 GAW K-ce			
ŚOIA : SL-0344				
OPRACOWAŁA:	mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ			
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO			NR
ADRES	DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA	A-04
INWESTYCJI:	OBREB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I		ul. KOŚCIELNA 8	
	41-300 DĄBROWA GÓRNICZA		41-303 DĄBROWA GÓRNICZA	05.2025
	UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO			SKALA:
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ 01	FAZA:	PB-PAB	1:100



WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

01	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	[cm]
	Pustak ceramiczny	25
	Styropian EPS (w najwęższym miejscu)	20
	Tynk	0,5
U=0,125 [W/m²K]		gr. całkowita 45,5 cm

02	PODŁOGA NA GRUNCIE	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	1
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Folia hydroizolacyjna w płynie	-
	Płyta betonowa	20
U=0,229 [W/m²K]		gr. całkowita 40 cm

	Piasek zagęszczony	20
	Grunt wymieniony **	-
	Grunt rodzimy	-

03	STROPODACH	[cm]
	Membrana EPDM	-
	Styropian XPS (w najwęższym miejscu)	20
	Folia hydroizolacyjna	-
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
U=0,145 [W/m²K]		gr. całkowita 44 cm

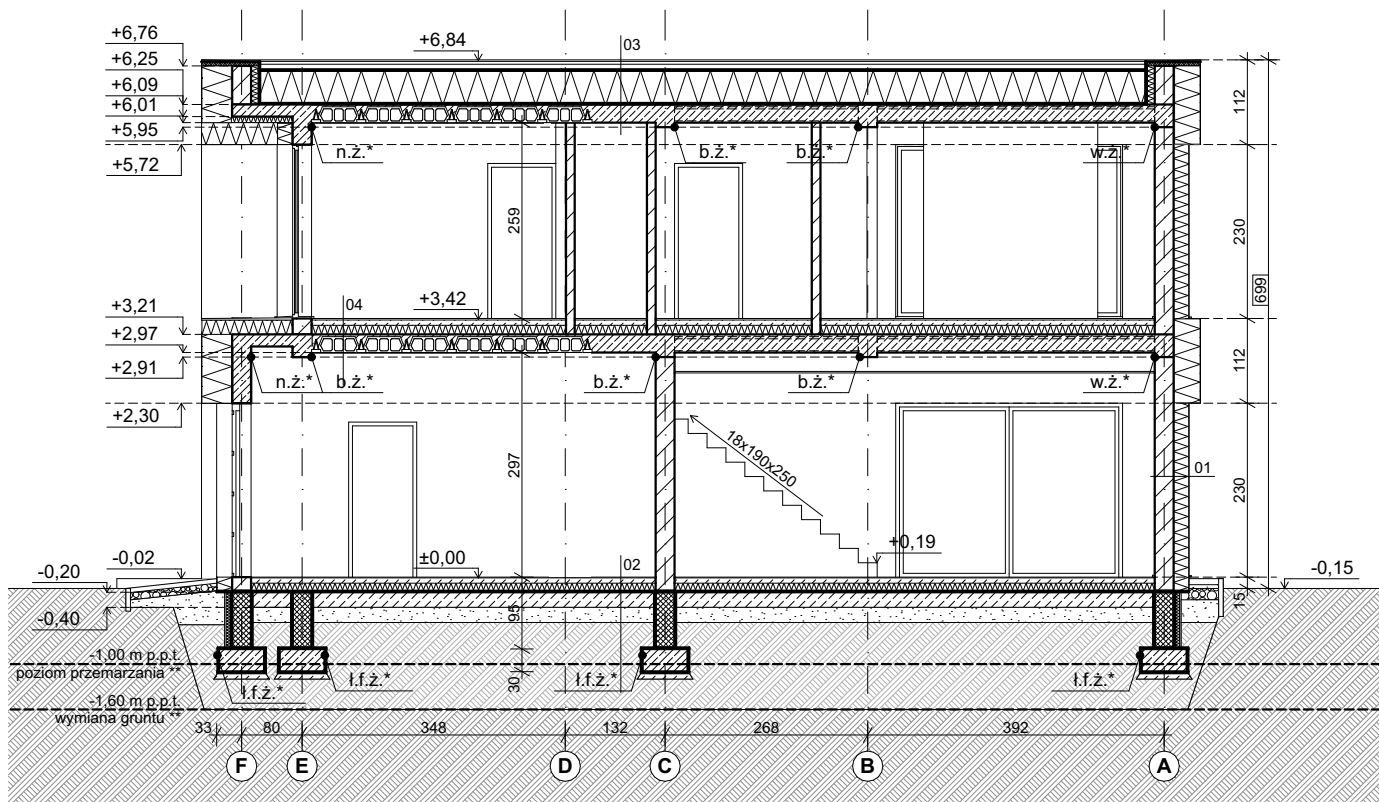
04	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	2
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
gr. całkowita 45 cm		

	Sufit podwieszany	27
--	-------------------	----

- * według projektu technicznego
 ** zgodnie z opinią geotechniczną

TOJKARCHITEKCI

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344		
	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ		
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES	DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA
INWESTYCJI:	OBRĘB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO		ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
TREŚĆ:	PRZEMÓJ 02	FAZA:	PB-PAB
			A-05
			05.2025
			SKALA: 1:100



WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

01	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	[cm]
	Pustak ceramiczny	25
	Styropian EPS (w najwęższym miejscu)	20
	Tynk	0,5
U=0,125 [W/m²K]		gr. całkowita 45,5 cm

02	PODŁOGA NA GRUNCIE	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	1
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Folia hydroizolacyjna w płynie	-
	Płyta betonowa	20
U=0,229 [W/m²K]		gr. całkowita 40 cm

	Piasek zagęszczony	20
	Grunt wymieniony **	-
	Grunt rodzimy	-

03	STROPODACH	[cm]
	Membrana EPDM	-
	Styropian XPS (w najwęższym miejscu)	20
	Folia hydroizolacyjna	-
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
U=0,145 [W/m²K]		gr. całkowita 44 cm

04	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	2
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
gr. całkowita 45 cm		

	Sufit podwieszany	27
--	-------------------	----

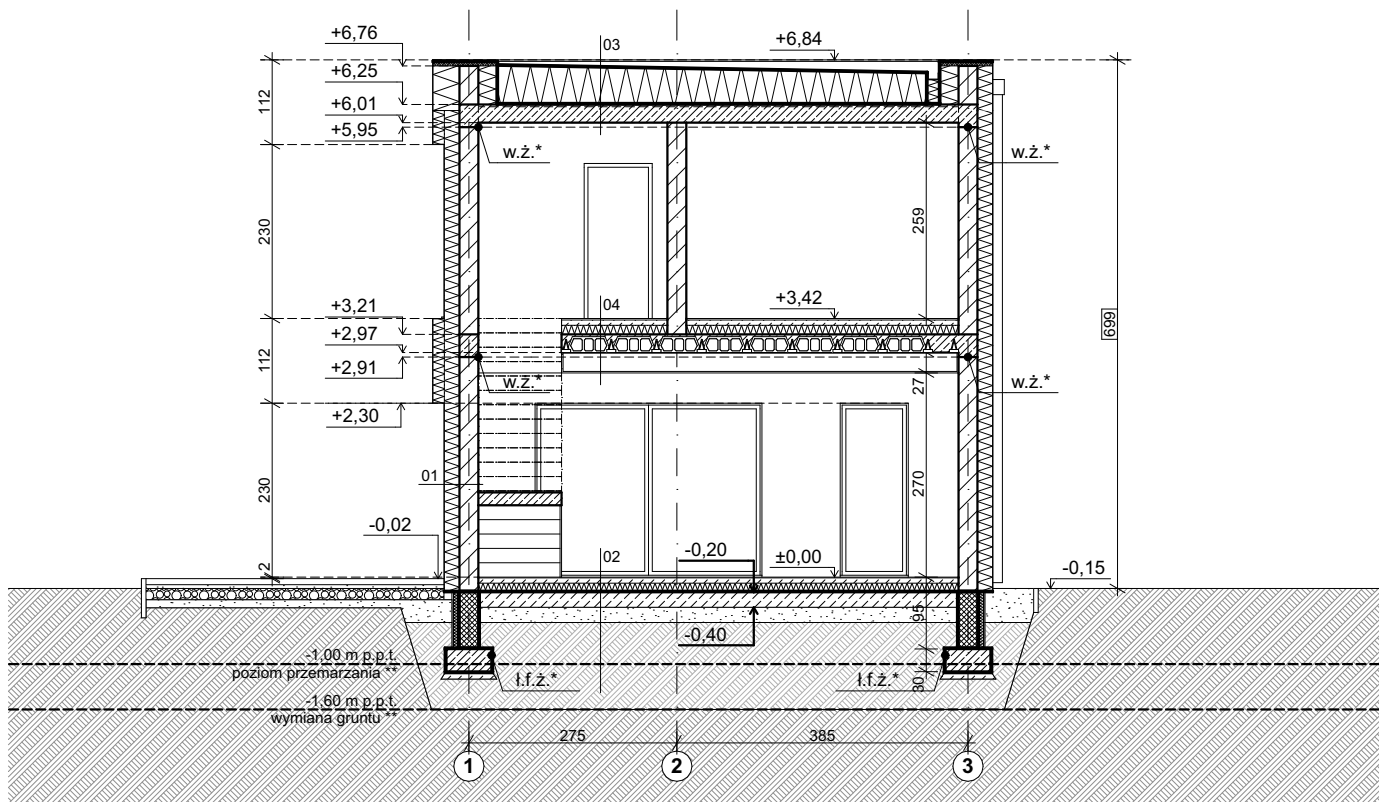
- * według projektu technicznego
 ** zgodnie z opinią geotechniczną

TOJKARCHITEKCI

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344		
	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ		
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES	DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA
INWESTYCJI:	OBRĘB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO		ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
TREŚĆ:	PRZEKRÓJ 03	FAZA:	PB-PAB
			SKALA: 1:100

A-06

05.2025



WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

01	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	[cm]
	Pustak ceramiczny	25
	Styropian EPS (w najwęższym miejscu)	20
	Tynk	0,5
U=0,125 [W/m²K]		gr. całkowita 45,5 cm

02	PODŁOGA NA GRUNCIE	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	1
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Folia hydroizolacyjna w płynie	-
	Płyta betonowa	20
U=0,229 [W/m²K]		gr. całkowita 40 cm

	Piasek zagęszczony	20
	Grunt wymieniony **	-
	Grunt rodzimy	-

03	STROPODACH	[cm]
	Membrana EPDM	-
	Styropian XPS (w najwęższym miejscu)	20
	Folia hydroizolacyjna	-
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
U=0,145 [W/m²K]		gr. całkowita 44 cm

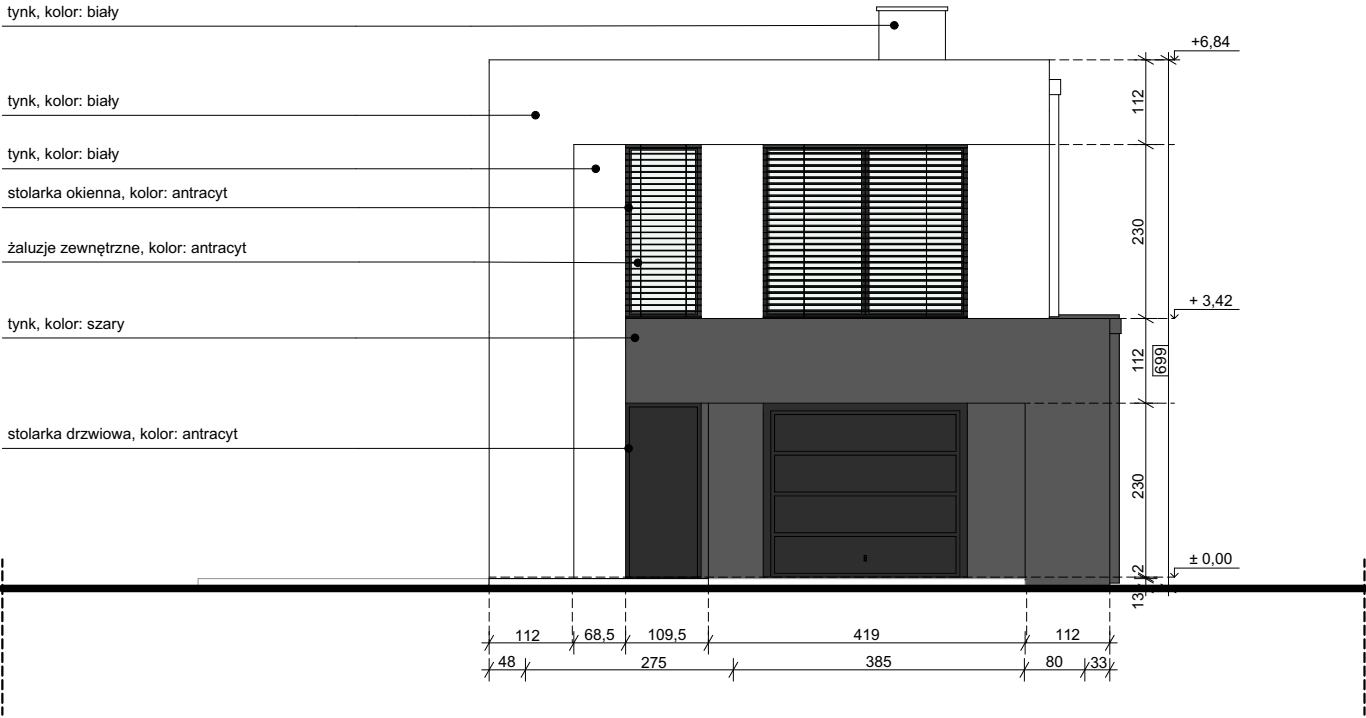
04	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	[cm]
	Posadzka wg przeznaczenia pomieszczenia	2
	Wylewka betonowa / cementowa	7
	Styropian XPS	12
	Strop gęstożebrowy TERIVA	24
gr. całkowita 45 cm		

	Sufit podwieszany	27
--	-------------------	----

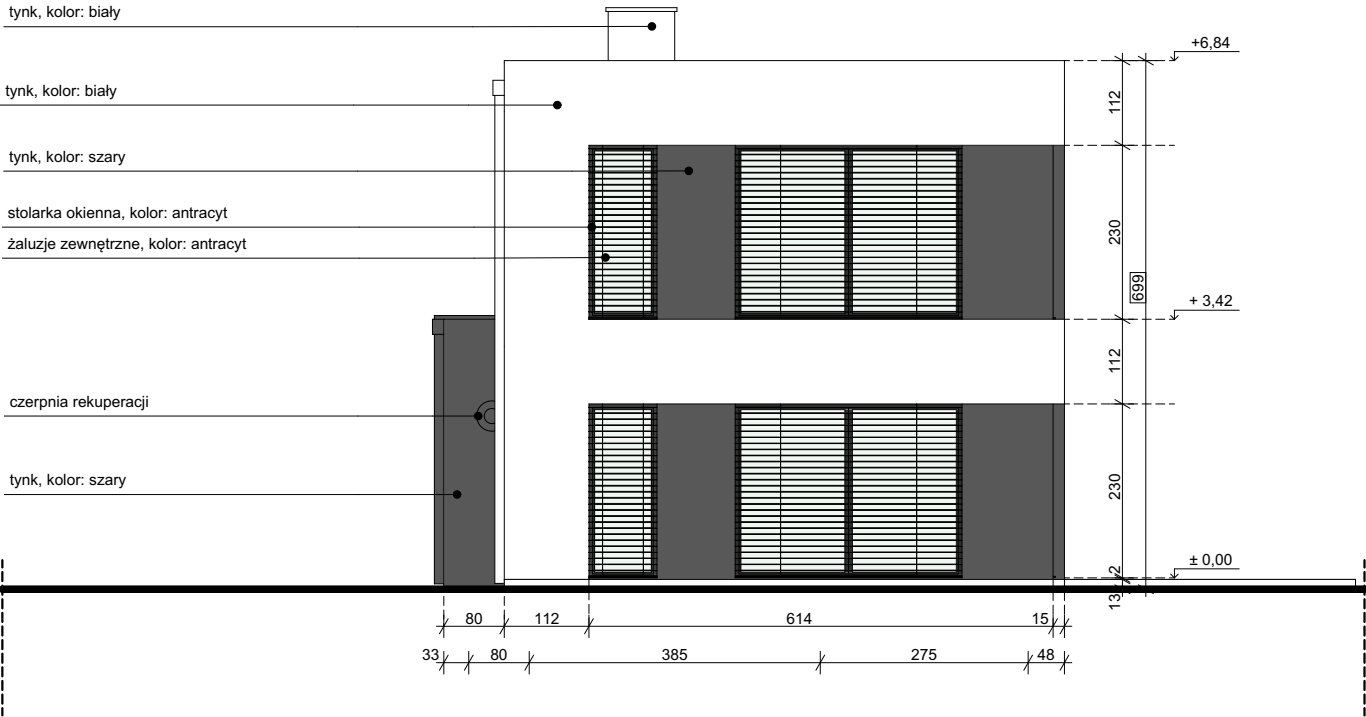
- * według projektu technicznego
 ** zgodnie z opinią geotechniczną

TOJKARCHITEKCI

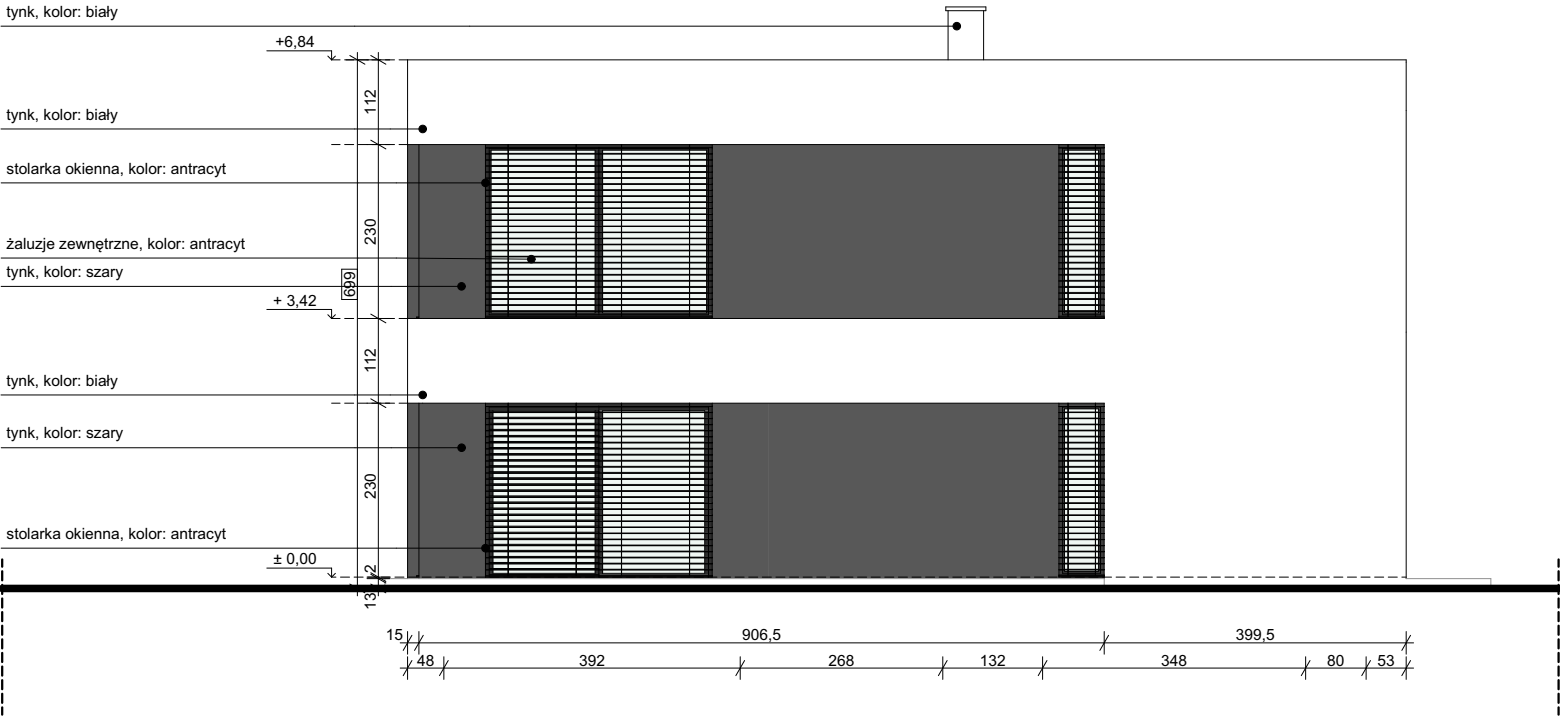
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA			
	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA			
	upr. bud. 359/86 GAW K-ce			
	ŚOIA : SL-0344			
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ				
INWESTYCJA:		BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES		DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA
INWESTYCJI:		OBRĘB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I		ul. KOŚCIELNA 8
		41-300 DĄBROWA GÓRNICZA		41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
		UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO		
TREŚĆ:		PRZEKRÓJ 04	FAZA:	PB-PAB
				SKALA: 1:100
				A-07
				05.2025



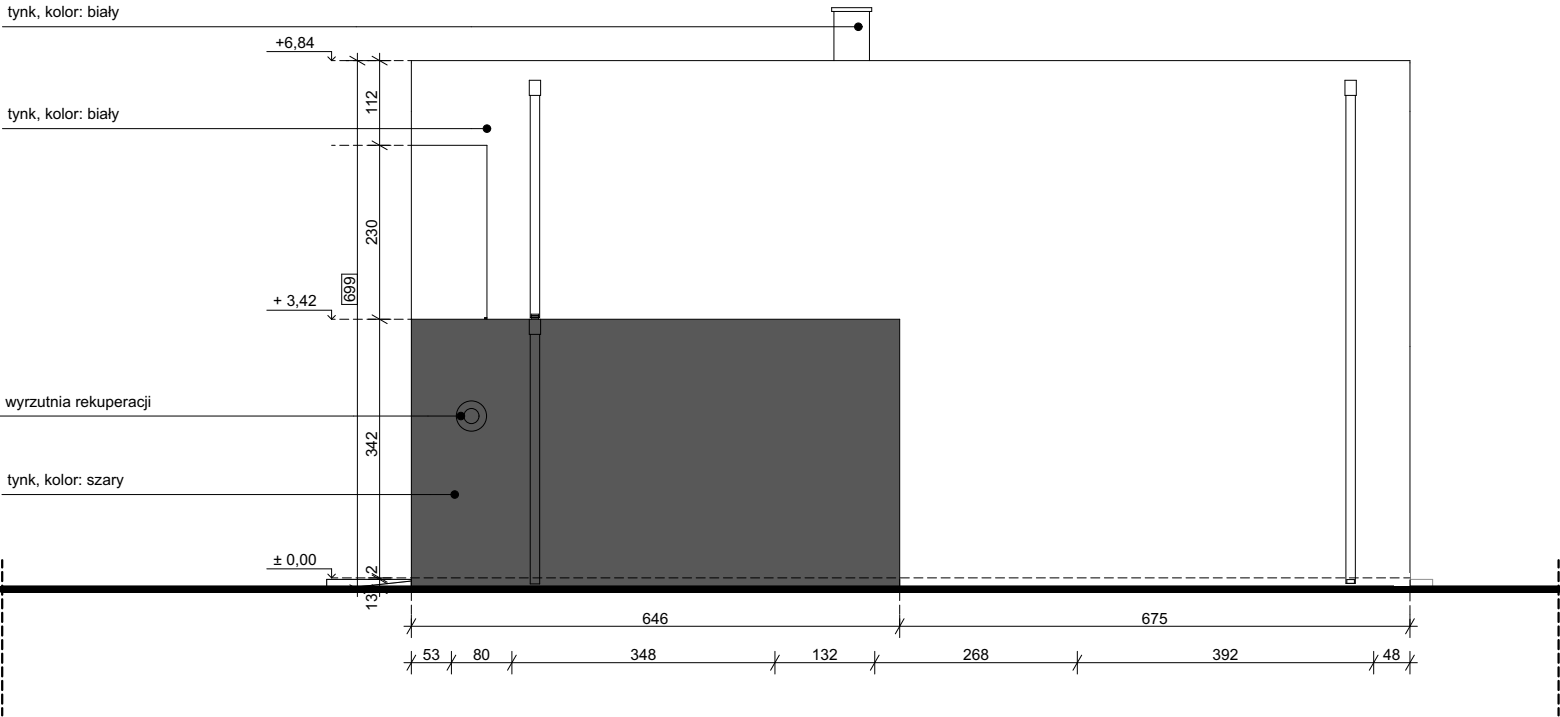
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



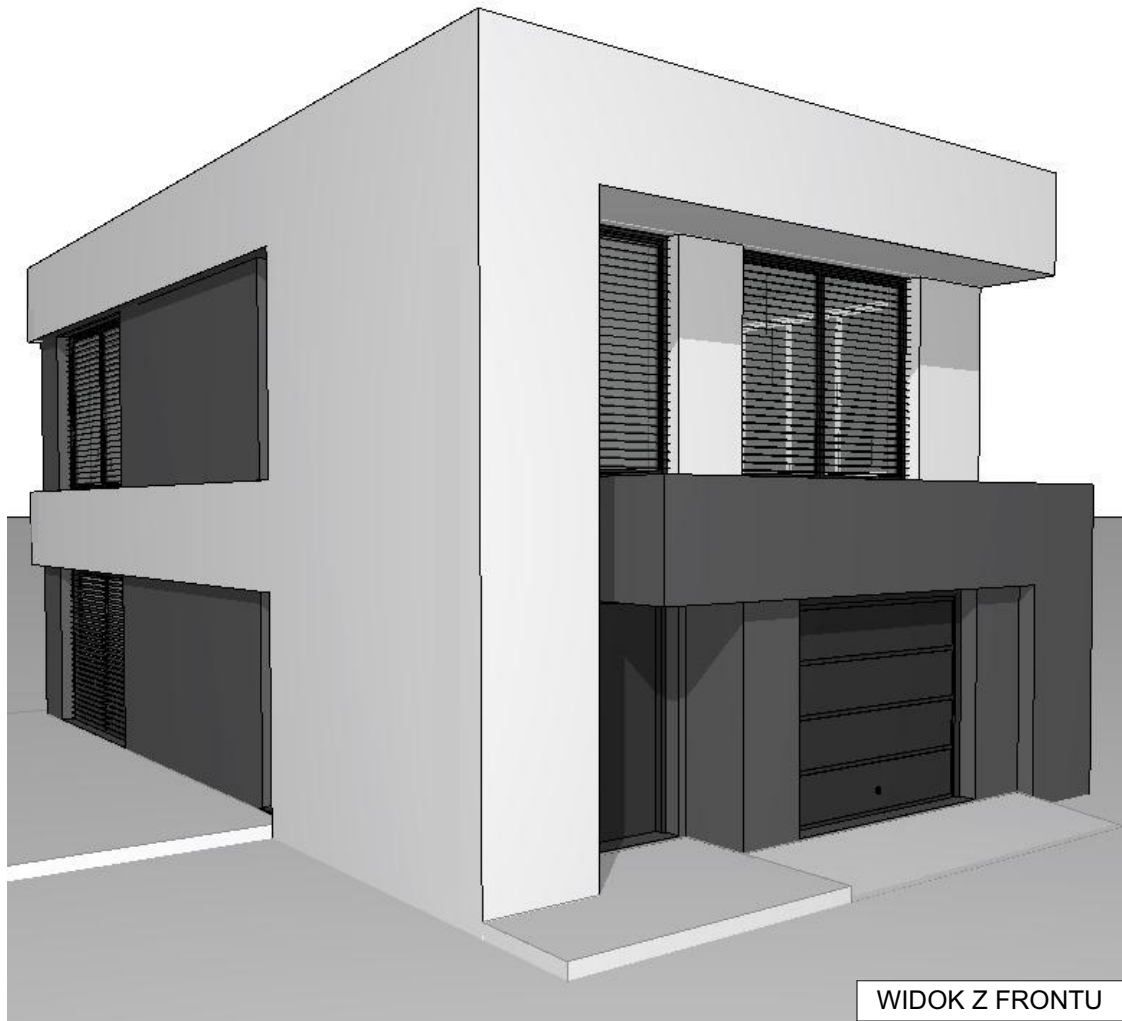
ELEWACJA ZACHODNIA



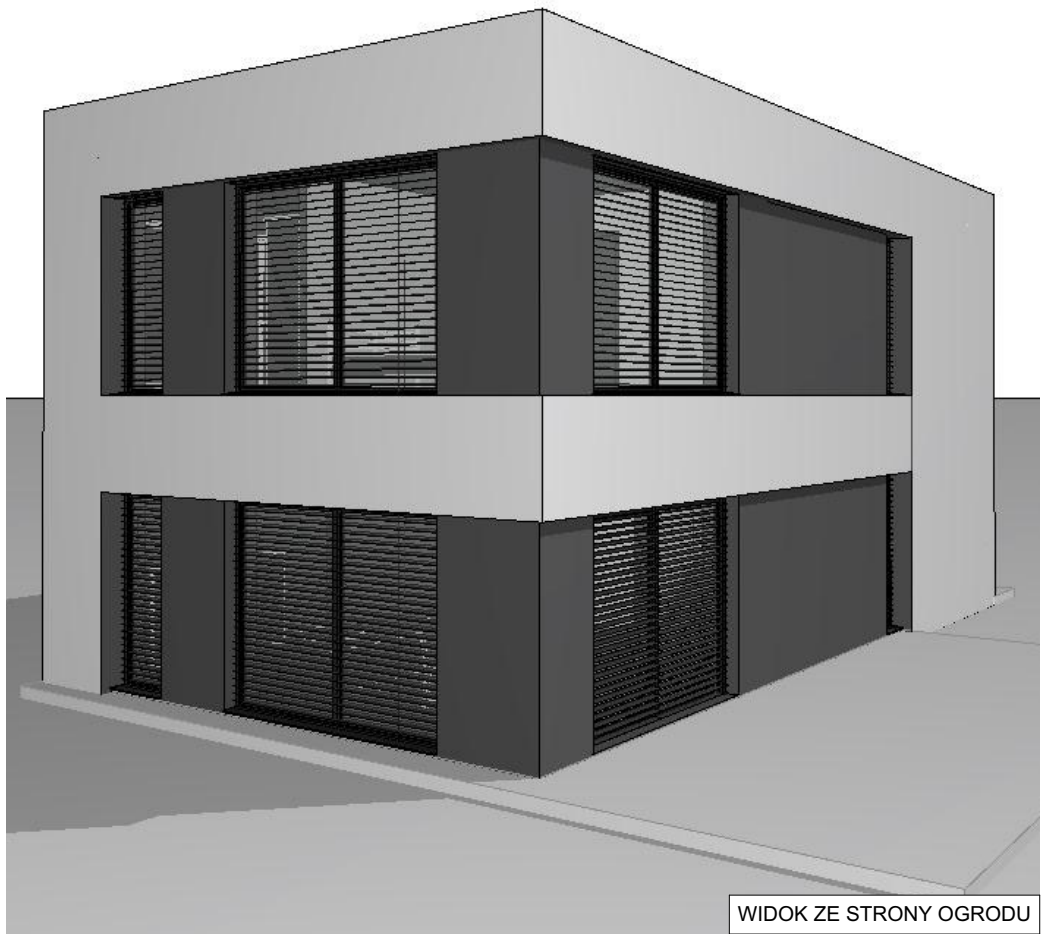
ELEWACJA WSCHODNIA

TOJKA ARCHITEKCI

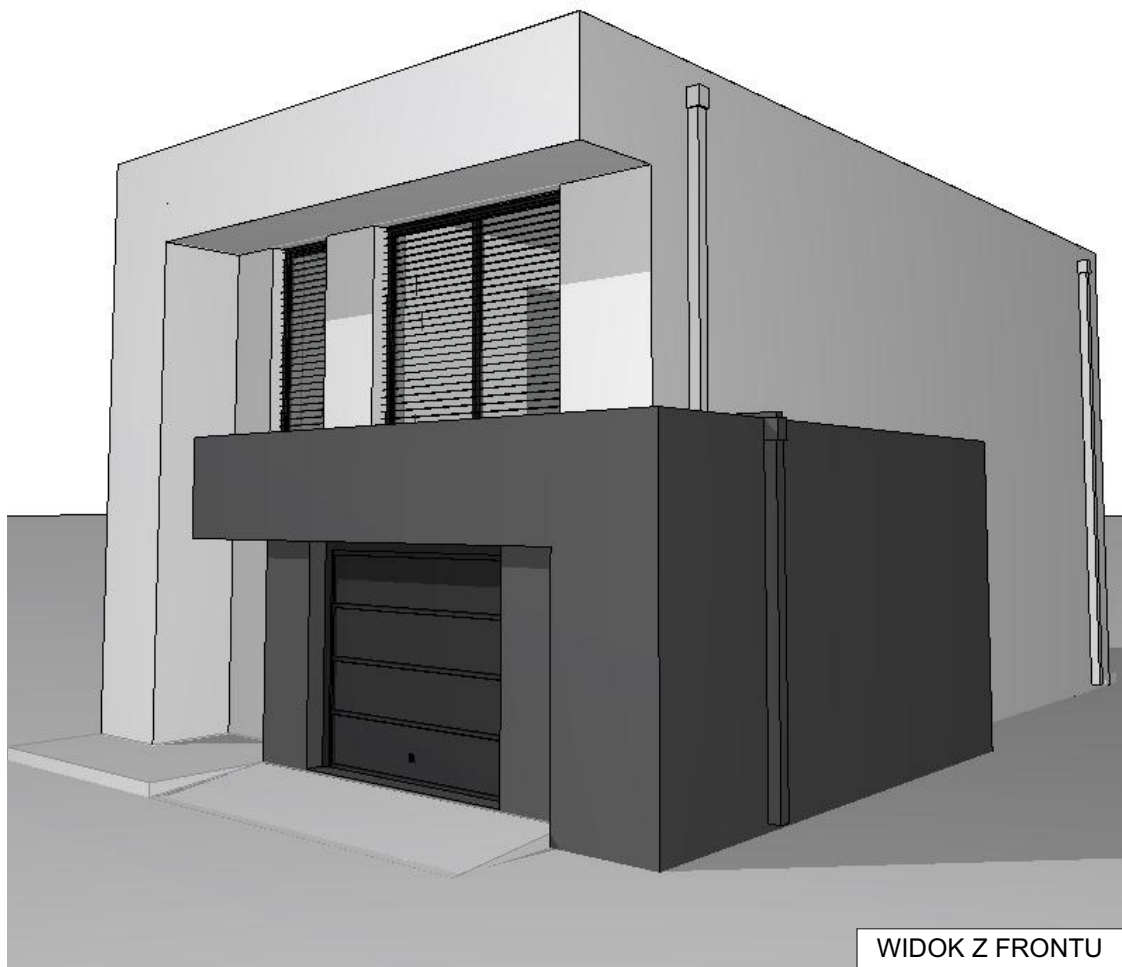
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA			
	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344			
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ				
INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO				NR
ADRES INWESTYCJI:		INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA	A-08 05.2025
				SKALA: 1:100
TREŚĆ:		FAZA:	PB-PAB	



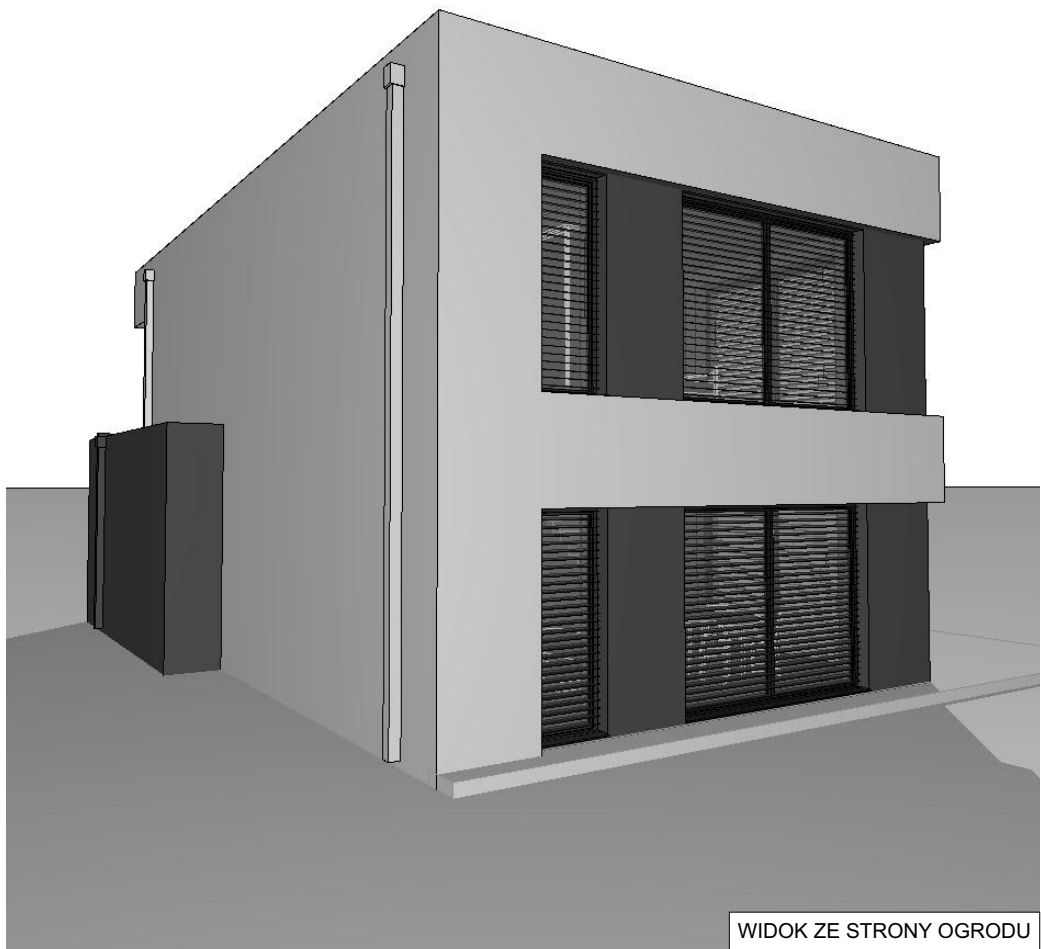
WIDOK Z FRONTU



WIDOK ZE STRONY OGRODU



WIDOK Z FRONTU



WIDOK ZE STRONY OGRODU

TOJKAARCHITEKCI

PROJEKTANT	ARCHITEKTURA			
	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344			
	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUL			
	INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 1299 OBREB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA	A-09 05.2025 SKALA:
TREŚĆ:	WIDOKI PERSPEKTYWICZNE	FAZA:	PB-PAB	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

E.1

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Adres i kategoria obiektu budowlanego	UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne
Identyfikatory działek ewidencyjnych	DĄBROWA GÓRNICZA OBRĘB 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I DZ. NR: 1299
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	ANNA URBAŃSKA UL. KOŚCIELNA 8 41-303, DĄBROWA GÓRNICZA

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej	upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344	05.2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<u>I.</u>	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	<u>E.1</u>
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANÝ	E.2
III.	WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY	E.3

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
2.1.	LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCI.	3
2.2.	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.	3
2.3.	ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ISTNIEJĄCA ZIELEŃ.	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
3.1.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.	3
3.2.	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.	4
3.3.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	4
3.4.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.	4
3.5.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.	4
3.6.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.	4
3.7.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	4
4.	INFORMACJE I DANE:	5
4.1.	RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.	5
4.2.	ZAGADNIENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.	5
4.3.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.	5
4.4.	CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.	5
5.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ	6
6.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANych.	7
7.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:	7
7.1.	WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	7
7.2.	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	7
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
	PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
III.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	8
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ – ARCHITEKTURA	8
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	9
3.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANych PROJEKTANTÓW oraz KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	10

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. LOKALIZACJA I STRUKTURA WŁASNOŚCI

Przedmiotowa działka położona jest w Dąbrowie Górniczej przy ul. Stanisława Śliwińskiego. Dojazd do posesji możliwy jest z istniejącego zjazdu. Działka jest obecnie zagospodarowana w sposób określony na mapie do celów projektowych. Nieruchomość (działka budowlana) obejmuje działkę ewidencyjną nr 1299, obręb ewidencyjny 0019 Dąbrowa Górnicza I. Działka znajduje się w dyspozycji Inwestora, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotowego terenu określają zapisy Uchwały Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca.

Obecnie działka jest niezabudowana, pokryta zielenią nieurządzoną.

2.2. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej. Mapę do ustalenia służebności przesyłu kanalizacji sanitarnej załączono w części E.3 niniejszego opracowania.

2.3. ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Działka jest płaska, nieogrodzona i pokryta jest w całości zielenią nieurządzoną. W przypadku kolizji z istniejącą zielenią, wymagającą usunięcia ze względu na planowaną realizację, należy uzyskać stosowne pozwolenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka objęta jest postanowieniami Uchwały Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca.

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Budynek mieszkalny jednorodzinny projektuje się w południowo-środkowej części działki, w pobliżu istniejącego zjazdu z ul. Stanisława Śliwińskiego (działka drogowa o nr 1388).

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w pojemnikach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania. Projektuje się utwardzony plac do ustawienia pojemników.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

Ścieki bytowe z budynku mieszkalnego odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe sprowadzane będą z dachu rurami spustowymi na teren własnej nieruchomości, gdzie zostaną poddane naturalnemu procesowi infiltracji.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.

Dostęp do budynku projektuje się poprzez istniejący zjazd z ul. Stanisława Śliwińskiego (działka drogowa o nr 1388) - jak pokazano na rysunku zagospodarowania terenu. Na działce inwestora zaprojektowano 2 miejsca postojowe na samochody osobowe. Dojazd i dojście projektuje się o nawierzchni utwardzonej – kostki brukowej.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Działka budowlana posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Stanisława Śliwińskiego (działka drogowa o nr 1388).

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.

Projektowany budynek podłączony będzie:

- pozabudynkową instalacją wody oraz przyłączem do sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania;
- pozabudynkową instalacją ścieków bytowych oraz przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej – wg odrębnego opracowania;
- pozabudynkową instalacją elektryczną do zestawu przyłączeniowo-pomiarowego energii elektrycznej oraz przyłączem energii elektrycznej – nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania – wg odrębnego opracowania;

Na projekcie zagospodarowania terenu pokazano trasy przebiegu przyłączy.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.

Ukształtowanie działki jest płaskie. Inwestycja nie wpływa na kierunek naturalnego spływu wód opadowych. Wody deszczowe sprowadzane będą z dachu rurami spustowymi na teren własnej nieruchomości, gdzie zostaną poddane naturalnemu procesowi infiltracji.

Działka pokryta jest zielenią nieurządzoną. W przypadku kolizji z istniejącą zielenią, wymagającą usunięcia ze względu na planowaną realizację, należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenia.

3.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- | | |
|---|---------------------------------|
| • Powierzchnia działki w granicach opracowania | = 559,0 m ² |
| • Powierzchnia zabudowy | = 98,1 m ² |
| • Powierzchnia utwardzona | = 90,9 m ² |
| • Pow. biologicznie czynna | = 370,0 m ² (66,2 %) |
| • Stosunek powierzchni zabudowy do pow. działki | = 0,18 (18 %) |
| • Intensywność zabudowy | = 0,34 |

4. INFORMACJE I DANE:

4.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO.

<u>AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO</u> Uchwała Nr VI/51/07 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów położonych w rejonie Korzeńca <u>Działka położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 16 MN</u> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego jako funkcją uzupełniającą		
USTALENIA MPZP	USTALENIA PROJEKTOWE	STATUS PARAMETRU
Dopuszcza się realizację ulic dojazdowych, miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów MN	2 miejsca postojowe	spełniony
Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być niższa niż 30%	66,2%	spełniony
Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych + poddasze użytkowe w spadku dachu, ale nie więcej niż 12,0m	2 kondygnacje naziemne, wysokość budynku: 6,99 m	spełniony
Dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15-45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie w sąsiedztwie budynków o takich dachach	Dach płaski – w sąsiedztwie, na działkach nr 1303, 1304, 1306, 1307, 1336 znajdują się budynki o dachu płaskim	spełniony
Miejsca postojowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji.	2 miejsca postojowe w granicy realizacji inwestycji	spełniony

4.2. ZAGADNIENIA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

Nie dotyczy.

4.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Nie dotyczy.

4.4. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.

Brak.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

- Klasa odporności pożarowej budynku mieszkalnego – D;
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL IV;
- Wysokość budynków – niski (N);
- Zapewniony dojazd pożarowy.
- W budynkach nie będą występowały pomieszczenia oraz przestrzenie zagrożone wybuchem.
- Gęstość obciążenia ogniowego - dla pomieszczeń ZL nie określa się

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO);
- konstrukcja dachu – NRO;
- strop – REI30 (NRO);
- ściana zewnętrzna – EI30;
- ściana wewnętrzna – NRO;
- przekrycie dachu – NRO;
- konstrukcja schodów – R30.

Wszystkie zastosowane elementy budynków są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo palne. Wyposażenie obiektu typowe dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia MSWiA „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, dla projektowanego obiektu wymagane jest:

- zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach jednostek osadniczych;
- wymagana ilość wody – 10 l/s (przy liczbie mieszkańców do 2000 – 5 l/s);
- wymagana odległość najbliższego hydrantu od 5 do 75 m od chronionego obiektu: odległość projektowanego budynku od istniejącego najbliższego hydrantu – 20,28m
- zapewniona jest możliwość dojazdu pożarowego po istniejącej drodze, posiadającej wymagane parametry. Odległość drogi od projektowanego obiektu – 5,05 m.

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Odległość od sąsiadujących budynków mieszkalnych są zgodne z przepisami zawartymi w § 271 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odległości od budynków sąsiadujących pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

7.1. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Na podstawie §12 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c, w związku z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, określa się obszar oddziaływania projektowanego obiektu projektowanego.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, rozumiany zgodnie z art. 3 pkt. 20 w/w ustawy, ustalony został na podstawie niżej wymienionych przepisów obowiązującego prawa:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – §12 pkt. 1, 2, 3, 4, 5;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – art. 34;
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – art. 10.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - art. 15 ust. 1 pkt 1, art. 17 ust. 1 pkt 3, art. 17 ust. 1 pkt 5, art. 45 ust. 1 pkt 2, art. 118
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – art. 53;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – art. 51, art. 88(l)-(q);
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe – art. 36 (f)-36(h);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – art. 25, art. 38;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - §2;

Planowana inwestycja nie uchybia normom prawnym zawartym w przepisach przytoczonych powyżej.

7.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w całości na działce nr 1299.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PZT-02 – PLANSZA WYMIAROWA

PZT-03 – SĄSIEDZTWO INWESTYCJI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ – ARCHITEKTURA

W myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Ryszard TOJKA
upr. bud. 359/86 GAW K-ce
ŚOIA : SL-0344

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 Prawa budowlanego oświadczam, że dla projektowanego zamierzenia pod nazwą „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO”, przewidzianego do realizacji na działce nr 1299 przy ul. Stanisława Śliwińskiego nie istnieje możliwość przyłączenia obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej.

PROJEKTANT -
ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Ryszard TOJKA
upr. bud. 359/86 GAW K-ce
ŚOIA : SL-0344

PROJEKTANT – INSTALACJE
SANITARNE:

mgr inż. Łukasz Kaczmarek
upr. bud. SLK/0271/PWBS/22

**3. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTÓW
oraz KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

E.2

Nazwa zamierzenia budowlanego BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO

Adres i kategoria obiektu
budowlanego UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO
41-300 DĄBROWA GÓRNICZA
Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne

Identyfikatory działek
ewidencyjnych DĄBROWA GÓRNICZA
OBRĘB 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I
DZ. NR: 1299

Imię i nazwisko lub nazwa
inwestora oraz adres ANNA URBAŃSKA
UL. KOŚCIELNA 8
41-303, DĄBROWA GÓRNICZA

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej	upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344	05.2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	E.1
II.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</u>	<u>E.2</u>
III.	WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY	E.3

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

I.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	3
3.1	FORMA OBIEKTÓW	3
3.2	KOLORYSTYKA, MATERIAŁY ELEWACYJNE I NAWIERZCHNIOWE.	3
3.3	FUNDAMENTY.....	3
3.4	POZIOME ELEMENTY NOŚNE.	3
3.5	PIONOWE ELEMENTY NOŚNE.	3
3.6	PIONY WENTYLACYJNE, DYMOWE I SPALINOWE.....	4
3.7	RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	4
3.9	STOLARKA, ŚLUSARKA.	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	5
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.	5
8.	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	6
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	6
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	7
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	7
14.	DOPUSZCZALNE ODSTĄPIENIA.....	10
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
III.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	12
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	12

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektuje się budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek przewidziano dla 2 użytkowników, traktowanych jako użytkownicy stali.

Poziom parteru składa się z:

- wiatrołapu;
- korytarza;
- wc;
- klatki schodowej;
- salonu z kuchnią;
- garażu.

Poziom piętra składa się z:

- korytarza;
- pomieszczenia gospodarczego;
- pokoju;
- łazienki;
- sypialni.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

3.1 FORMA OBIEKTÓW

Projektuje się obiekt ukształtowany na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek przykryto dachem płaskim o spadku 1°. Elewacje o prostej formie.

3.2 KOLORYSTYKA, MATERIAŁY ELEWACYJNE I NAWIERZCHNIOWE.

Zgodnie z rysunkami elewacji.

3.3 FUNDAMENTY

Budynek zostanie posadowiony na ławach fundamentowych.

3.4 POZIOME ELEMENTY NOŚNE.

Stropy projektowane w konstrukcji gęstożebrowej - TERIVA.

3.5 PIONOWE ELEMENTY NOŚNE.

Ściany zewnętrzne i działowe zaprojektowano w konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych. Dopuszcza się stosowanie silikatów.

UWAGA: szczegółowe informacje co do rodzaju materiałów termoizolacyjnych zawarte zostały w punkcie 13.8 niniejszego opisu.

3.6 PIONY WENTYLACYJNE, DYMOWE I SPALINOWE

Projektuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, rekuperacji. Projekt wentylacji mechanicznej – wg odrębnego opracowania.

Piony wentylacji grawitacyjnej okapu, garażu i kanalizacji sanitarnej oraz pion spalinowy (dodatkowy) wyprowadzono ponad połać dachową projektowanego budynku i wykończony tynkiem barwionym w masie na siatce z włókna szklanego.

3.7 RYNNY I RURY SPUSTOWE ORAZ OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Projektuje się wykonanie obróbek blacharskich oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej i malowanej proszkowo – obróbka blacharska w kolorze dopasowanym do koloru stolarki okiennej – określone na rysunku elewacji.

Projektuje się systemowe rury spustowe odwadniające dach przekroju 12x12 cm zlokalizowane na wschodniej elewacji. Należy wyposażyć rynny spustowe w kabel grzewczy.

Projektuje się zastosowanie żaluzji zewnętrznych – kolor: antracyt.

3.8 MATERIAŁY ELEWACYJNE I NAWIERZCHNIOWE

- Ściany – tynk, kolor: biały, szary;
- Parapety zewnętrzne – blaszane (opcjonalnie PCV), kolor antracyt;
- Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne, kolor: antracyt;
- Nawierzchnie posadzek – zgodnie z opisem na rysunku przekroju;
- Dach – membrana EPDM;
- Komin wentylacyjny – tynk, kolor biały;
- Żaluzje zewnętrzne – kolor: antracyt.

3.9 STOLARKA, ŚLUSARKA.

Stolarka okienna - przewiduje się zastosowanie okien PCV lub aluminiowych z szybami zespolonymi. W celu zapewnienia ochrony przed hałasem zastosować należy zestawy stolarki dające możliwość tłumienia dźwięków na poziomie minimum 45dB.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewnopochodna systemowa;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – systemowa konfekcjonowana PCW lub aluminiowa;
- Dla okien i drzwi balkonowych współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ [W/m²K];
- Dla drzwi współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$ [W/m²K]

Uwaga!: Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki wymiary otworów należy sprawdzić na budowie, a detale skonsultować z inwestorem.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

BUDYNEK MIESZKALNY:

PARTER:

0.01	Wiatrołap	4,3
0.02	Korytarz	4,2
0.03	WC	2,8
0.04	Klatka schodowa	2,9
0.05	Salon z kuchnią	37,4
0.06	Garaż	23,4

RAZEM:	75 m²
---------------	-------------------------

PIĘTRO:

1.01	Korytarz	8,7
1.02	Pomieszczenie gospodarcze	4,7
1.03	Pokój	12,1
1.04	Łazienka	10,8
1.05	Sypialnia	26,1

RAZEM:	62,4 m²
---------------	---------------------------

POWIERZCHNIA NETTO:	137,4 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	98,1 m ²
KUBATURA:	636,8 m ³
DŁUGOŚĆ BUDYNKU:	13,21 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU:	8,21 m
WYSOKOŚĆ BUDYNKU:	6,99 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Określa się warunki gruntowe złożone – konieczność wymiany gruntów nasypowych niekontrolowanych do głębokości 1,6m – wg opinii geotechnicznej.

Kategoria geotechniczna – pierwsza.

UWAGA: Opinia geotechniczna załączona do E3.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny zawiera jeden lokal mieszkalny.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO.

Nie dotyczy.

8. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe związane z użytkowaniem budynku, które będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z dachów odprowadzone będą poprzez system rynien i rur spustowych na teren własnej nieruchomości, gdzie zostaną poddane naturalnemu procesowi infiltracji.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksplotacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych ponad poziomy określone obowiązującymi przepisami.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku, odbywać się będzie poprzez gromadzenie ich w pojemnikach i poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania

Eksplotacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W przypadku ewentualnej kolizji z istniejącą zielenią, wymagającą zgody na usunięcie, przed realizacją należy uzyskać stosowne zezwolenie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

W związku z zastosowaniem w projektowanym obiekcie wysoce wydajnego systemu zaopatrzenia w energię i ciepło jakim jest wykorzystanie pompy ciepła oraz wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła odstąpiono od opracowania analizy możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Lokal mieszkalny stanowi jedną strefę ogrzewaną. Urządzenie regulujące temperaturę w obiekcie projektuje się w pomieszczeniu: „0.06 – garaż”.

Każde z pomieszczeń użytkowych wyposażone zostanie w niezależny regulator temperatury, działający na klimat wewnętrzny tylko w tym pomieszczeniu.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wodociągową z sieci miejskiej;
- kanalizację sanitarną podłączoną do sieci miejskiej;
- energii elektrycznej oświetlenia i gniazd wtyczkowych, zasilanie z sieci miejskiej;
- c.w.u. z wykorzystaniem energii elektrycznej;
- ogrzewania z wykorzystaniem pompy ciepła;
- wentylacji mechanicznej z wykorzystaniem energii elektrycznej – rekuperacji;
- odprowadzenie wód deszczowych zewnętrznymi rynnami i rurami spustowymi na teren własnej nieruchomości;
- teletechniczną, logistyczne itp.

Szczegółowe rozwiązania projektowe w zakresie instalacji wewnętrznych nie wchodzą w zakres niniejszego projektu budowlanego i będą przedmiotem odrębnych opracowań.

Schematy instalacji wewnętrznych – wg projektu technicznego niniejszego opracowania.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

13.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

BUDYNEK MIESZKALNY:

Obiekt 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Podstawowe dane obiektu:

• przeznaczenie:	cele mieszkalne
• liczba kondygnacji nadziemnych:	2
• liczba kondygnacji podziemnych:	0
• wysokość:	6,99 m (niski)
• powierzchnia zabudowy:	98,1 m ²
• powierzchnia użytkowa:	137,4 m ²
• kubatura:	636,8 m ³

13.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Odległość od sąsiadujących budynków mieszkalnych są zgodne z przepisami zawartymi w § 271 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości od budynków sąsiadujących pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

13.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

13.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego - dla pomieszczeń ZL – nie określa się.

13.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Dla budynku mieszkalnego określa się kategorię zagrożenia ludzi ZL IV. Projektowana liczba osób: 2.

13.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Brak zagrożenia wybuchem.

13.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

Obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową.

13.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego „D”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna – R30 (NRO);
- konstrukcja dachu – NRO;
- strop – REI30 (NRO);
- ściana zewnętrzna – EI30;
- ściana wewnętrzna – NRO;
- przekrycie dachu – NRO;
- konstrukcja schodów – R30.

Wszystkie zastosowane elementy budynków są nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Na drogach komunikacji ogólnej, służącej celom ewakuacji nie będą stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Wyposażenie obiektu typowe dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

13.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIECLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wartości 40m.

Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadzić więcej niż przez trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 0,9m (wymiar w świetle).

Ewakuacja na zewnątrz odbywać się będzie poprzez drzwi o szerokości min. 0,9m.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

13.10. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO

Brak wymogów dla tego typu obiektu. Wyposażenie wewnętrzne typowe dla obiektów mieszkalnych.

13.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

13.12. DROGI POŻAROWE

Zapewnia się dojazd pożarowy do budynku. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach zaopatrzenia wodnego jednostek osadniczych.

Zgodnie z zapisami rozporządzenia MSWiA „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, dla projektowanego obiektu wymagane jest:

- zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach jednostek osadniczych;
- wymagana ilość wody – 10 l/s (przy liczbie mieszkańców do 2000 – 5 l/s);
- wymagana odległość najbliższego hydrantu od 5 do 75 m od chronionego obiektu: odległość projektowanego budynku od istniejącego najbliższego hydrantu – 20,28m
- zapewniona jest możliwość dojazdu pożarowego po istniejącej drodze, posiadającej wymagane parametry. Odległość drogi od projektowanego obiektu – 5,05 m.

14. DOPUSZCZALNE ODSTĄPIENIA

Dopuszcza się dokonanie podczas wykonywania robót nieistotnych odstępień od niniejszego projektu budowlanego.

Odstąpienia wyżej wymienione są dopuszczalne, o ile nie dotyczą (zgodnie z art. 36a. ust 5. prawa budowlanego) :

- projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących:
 - a) powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%,
 - b) wysokości, długości lub szerokości w zakresie przekraczającym 2%,
 - c) liczby kondygnacji;
- warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonania zgłoszenia:
 - a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub
 - b) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
- zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym.

W przypadku dokonania podczas wykonywania robót, zmian nieodstępujących w sposób istotny od niniejszego projektu, do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (art. 57. ust. 2. prawa budowlanego).

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

A-01 RZUT PARTERU

A-02 RZUT PIĘTRA

A-03 RZUT DACHU

A-04 PRZEKRÓJ 01

A-05 PRZEKRÓJ 02

A-06 PRZEKRÓJ 03

A-07 PRZEKRÓJ 04

A-08 ELEWACJE

A-09 WIDOKI PERSPEKTYWICZNE

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. *OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ*

W myśl art.34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Ryszard TOJKA
upr. bud. 359/86 GAW K-ce
ŚOIA : SL-0344

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

E.3

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Adres i kategoria obiektu budowlanego	UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne
Identyfikatory działek ewidencyjnych	DĄBROWA GÓRNICZA OBRĘB 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I DZ. NR: 1299
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	ANNA URBAŃSKA UL. KOŚCIELNA 8 41-303, DĄBROWA GÓRNICZA

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjnej	upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344	05.2025	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	E.1
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	E.2
III.	<u>WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY</u>	<u>E.3</u>

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA;
2. ORYGINAŁ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH;
3. OPINIA GEOTECHNICZNA;
4. MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU KANALIZACJI SANITARNEJ;
5. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU;
6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/055284/2025/O07R04 z dnia 2025-05-27 do sieci
TAURON Dystrybucja SA.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

Zgodnie z art. 20. ust.1. pkt. 1b. prawa budowlanego informuje się:

1. STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Adres i kategoria obiektu budowlanego	UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA Kategoria I - budynki mieszkalne jednorodzinne
Identyfikatory działek ewidencyjnych	DĄBROWA GÓRNICZA OBRĘB 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I DZ. NR: 1299
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz adres	ANNA URBAŃSKA UL. KOŚCIELNA 8 41-303, DĄBROWA GÓRNICZA
Projektant	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344

2. ZAKRES ROBÓT

Zakres zamierzeń realizacyjnych, wymienionych w kolejności zdarzeń następujących po sobie, obejmuje:

- niezbędne roboty przygotowawcze;
- roboty ziemne i izolacyjne;
- roboty murowe w poziomie fundamentów, parteru;
- roboty żelbetowe w poziomie parteru;
- montaż konstrukcji i pokrycia dachu;
- montaż stolarki i ślusarki;
- wewnętrzne roboty instalacyjne;
- wewnętrzne i zewnętrzne prace wykończeniowe;
- wewnętrzne i zewnętrzne roboty porządkowe.

3. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Działka jest obecnie niezabudowana.

4. ELEMENTY STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Nie występują.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W PROCESIE REALIZACJI

W czasie realizacji zadania zagrożenia wystąpić mogą podczas wykonywania następujących rodzajów robót:

- prac w wykopach;
- prac na wysokości, głównie w czasie realizacji elementów dachu;
- prac z użyciem samojezdnych maszyn budowlanych.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed rozpoczęciem robót budowlanych instruktaż pracowników przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie MI z dn. 06.02.2003. „W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (D.U. Nr 47 poz. 401.).

7. ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Do środków technicznych zapobiegających ewentualnym niebezpieczeństwom zaliczyć należy:

- ogrodzenie placu budowy zapobiegające dostępowi osób nie biorących udziału w procesie realizacji,
- stosowanie odzieży ochronnej,
- używanie narzędzi i materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania,
- usytuowanie na terenie budowy miejsca ze sprzętem do ochrony przeciwpożarowej,
- właściwe oznakowanie i zabezpieczenie punktu poboru energii elektrycznej.
- zorganizowanie wymaganego miejsca dla przebiegania się pracowników, spożywania posiłków, załatwiania potrzeb fizjologicznych.

Do środków organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom zaliczyć należy:

- instruktaż pracowników przeprowadzony zgodnie z zasadami przedstawionymi w pkt. 6,
- dopuszczenie do pracy jedynie osób posiadających odpowiednie badania lekarskie,
- wykonywanie prac zgodnie z harmonogramem określającym dla pracowników na bieżąco na początku każdego dnia pracy.



GEOVIA SPÓŁKA Z O.O.

ROK ZAŁOŻENIA 1989

pracownia@geovia.pl

www.geovia.pl

KRS: 0000090020

NIP: 5260151626

REGON: 008427790

02-699 WARSZAWA, ul. PIESKOWA SKAŁA 9/U08

Oddz. Południe: 42-500 BĘDZIN, ul. BRZOSOWICKA 110

OPINIA GEOTECHNICZNA

Dąbrowa Górnicza, ul. Śliwińskiego

Dz. nr 1299

Budowa domu jednorodzinnego

Inwestor: Anna Urbańska

Opracował zespół:

mgr inż. Mirosław Pytasz

upr. geol. VII-1315

mgr Paweł Maruszczyk

upr. geol. XI-0153, XII-0145

Będzin, maj 2025 r.

Spis treści

1. WSTĘP	2
1.1. DANE OGÓLNE	2
1.2. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ.....	2
1.3. OPIS INWESTYCJI	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU	3
2.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE.....	3
2.2. FIZJOGRAFIA, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA	3
3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH.....	4
3.1. WARUNKI GRUNTOWE	4
3.2. WARUNKI WODNE	5
3.3. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ I ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH.....	5
4. WNIOSKI.....	5
5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	7

Spis załączników

1. Lokalizacja ogólna terenu badań – zał. nr 1
2. Mapa dokumentacyjna – zał. nr 2
3. Karty otworów geotechnicznych – zał. nr 3

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Opracowanie sporządzono na zlecenie Pani Anny Urbańskiej.

Prace dokumentacyjne wykonano w zakresie ustalonym przez Projektanta, tj. firmę Tojka Architekci.

Niniejsze opracowanie – Opinia geotechniczna – dotyczy określenia przydatności terenu oraz określenia warunków gruntowo-wodnych na potrzeby budowy domu jednorodzinnego.

Wykonawcą prac dokumentacyjnych była Geovia Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (02-699), przy ul. Pieskowa Skała 9/U08, oddział w Będzinie, przy ulicy Brzozowicka 110.

Opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

1.2. Zakres wykonanych badań

Prace dokumentacyjne zostały wykonane w dniu 7.05.2025 r., pod nadzorem geologa z wykorzystaniem mechanicznego urządzenia wiertniczego.

Na dokumentowanym terenie wykonano 2 odwierty geotechniczne, do głębokości 3,5 m p.p.t. (Ow1) i 3,0 m p.p.t. (Ow2). Odwiert Ow1 wstępnie był zaplanowany na głębokość 3 m, lecz ze względu na występowanie gruntów nasypowych został przegłębiony o 0,5 m, tak aby zagłębić się w grunt nośny na ok. 2 m.

W trakcie wykonywania otworów badawczych prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu.

Lokalizacja, ilość i głębokość wykonanych odwiertów została uzgodniona przez Projektanta i pokazana na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2). Rzędne otworów określono metodą domiarów prostokątnych i niwelacji technicznej na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej otrzymanej od Zleceniodawcy (wartości te mogą się różnić od terenowych pomiarów geodezyjnych).

Głębokości poszczególnych warstw gruntu podano w metrach pod poziomem terenu.

Wyniki przeprowadzonych prac dokumentacyjnych oraz przestrzenne ułożenie wydzielonych warstw gruntu przedstawiono w formie kart otworów geotechnicznych (zał. nr 3).

1.3. Opis inwestycji

Na przedmiotowym terenie planuje się budowę domu jednorodzinnego, bez podpiwniczenia. Projektowany poziom zera budynku wynosi 263,2 m n.p.m.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest na działce o nr ewidencyjnym 1299, przy ulicy Śliwińskiego, w Dąbrowie Górniczej, w woj. śląskim. Bezpośrednie otoczenie działki po północnej i zachodniej stronie stanowią nieużytki porośnięte drzewami i krzewami. Po południowej i wschodniej stronie działki znajduje się zabudowa jednorodzinna. Południową granicę działki wyznaczona jest ulicą Śliwińskiego.

Lokalizację ogólną pokazano na załączniku nr 1, a szczegółową na załączniku nr 2.

2.2. Fizjografia, morfologia i hydrografia

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski, 2002), obszar na którym położony jest teren badań znajduje się we północno - zachodniej części Pagórów Jaworznickich, wchodzącego w skład Wyżyny Śląskiej, która to stanowi część Wyżyny Śląsko-Krakowskiej.

Powierzchnia terenu w rejonie odwiertów opada jest płaska.

Hydrograficznie badany obszar położony jest w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Czarna Przemsza. Lokalnie teren ten drenowany jest przez potok Pogoria, który przepływa w odległości ok. 130 m na północ od terenu badań i stanowi bezpośredni lewy dopływ Czarnej Przemszy, która po połączeniu z Białą Przemszą tworzy rzekę Przemszę, która stanowi bezpośredni dopływ Wisły. W odległości około 900 m na północny - wschód od terenu badań znajduje się Jezioro Pogoria III.

3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

3.1. Warunki gruntowe

Wykonanymi odwiertami stwierdzono występowanie czwartorzędowych utworów holocenów oraz utworów karbońskich.

Czwartorzęd – Holocen

Utwory te występują bezpośrednio pod powierzchnią terenu, na całym obszarze zabudowy i reprezentowane są przez warstwę nasypów niekontrolowanych, o miąższości ok. 1,6 m.

Nasypy w otworze Ow1 do głębokości ok. 0,2 m p.p.t. zbudowane są z kruszywa z domieszką piasku średniego. Poniżej na głębokości od ok. 0,2 m p.p.t. do ok. 1,0 m p.p.t. zbudowane są z piasków średnich z domieszką gliny, humusu, okruchów cegły i okruchów łupka. Poniżej na głębokości od ok. 1,0 m p.p.t. do 1,6 m p.p.t. zbudowane są z namułu z domieszką łupka pokopalnianego i węgla kamiennego.

W otworze Ow2 nasypy od powierzchni do głębokości ok. 1,1 m p.p.t. zbudowane są ze zwartej gliny, z domieszką: piasków średnich, humusu i okruchów cegły. Poniżej, na głębokości od ok. 1,1 m p.p.t. do ok. 1,6 m p.p.t. występuje twardoplastyczny nasyp zbudowany z piasków gliniastych, z domieszką: humusu, piasku średniego, żwiru i okruchów cegły.

Nasypy niekontrolowane stanowią słabonośne podłoże budowlane.

Karbon

Grunty karbońskie nawiercono bezpośrednio pod warstwą nasypów i stanowią one kompleks warstw: zwietrzelin gliniastych i gruntów skalistych.

Zwietrzeliny gliniaste reprezentowane są przez:

- zwarte pyły piaszczyste i iły lokalnie z domieszką węgla kamiennego (stopień plastyczności IL oszacowany na podstawie metody wałeczowania wynosi 0,00, tj. wskaźnik plastyczności Ic wynosi 1,00). Grunty te występują we wszystkich otworach. Są to grunty nośne;

- twardoplastyczne iły (stopień plastyczności IL oszacowany na podstawie metody wałeczowania wynosi 0,05, tj. wskaźnik plastyczności Ic wynosi 0,95). Grunty te występują tylko w otworze Ow2. Są to grunty nośne.

Poniżej zwietrzelin gliniastych na głębokości ok. 3,5 m p.p.t. (Ow1) i 3,0 m p.p.t. (Ow2), nawiercono grunt skalisty – skała macierzysta – łupek. Miąższość gruntów skalistych może w tym rejonie może dochodzić do kilkudziesięciu metrów, które w stropie mogą być zwietrzałe i

spękane.

Spągu gruntów karbońskich do końcowej głębokości odwiertów nie osiągnięto.

Zwietrzliny gliniaste zakwalifikowano do grupy konsolidacji C – jako inne grunty spoiste nieskonsolidowane (w rozumieniu normy PN-B-03020:1981).

Zwietrzliny gliniaste w postaci ilów zakwalifikowano do grupy konsolidacji D – jako ły, niezależnie od pochodzenia geologicznego (w rozumieniu normy PN-B-03020:1981).

Podane wyżej parametry geotechniczne są wartościami charakterystycznymi, określonymi na podstawie badań polowych.

3.2. Warunki wodne

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

3.3. Określenie kategorii geotechnicznej i złożoności warunków gruntowo-wodnych

Na dzień wykonanych badań, na dokumentowanym terenie występują złożone warunki gruntowe (nasypy niekontrolowane w strefie podłoża budowlanego). Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczny rodzaj kategorii geotechnicznej może zostać zmieniony przez Projektanta.

4. WNIOSKI

1. W podłożu projektowanego obiektu występują utwory czwartorzędowe - holocenijskie oraz utwory karbońskie:
 - holocen – nasypy niekontrolowane;
 - karbon – zwietrzliny gliniaste, grunt skalisty-skała macierzysta.
2. Warstwa nasypu niekontrolowanego z powodu zróżnicowanego składu jakościowego i ilościowego stanowi słabonośne podłoże budowlane i należy ją całkowicie usunąć z powierzchni zabudowy.
3. Zwietrzliny gliniaste w stanie twardoplastycznym i zwartym stanowią nośne podłoże budowlane.

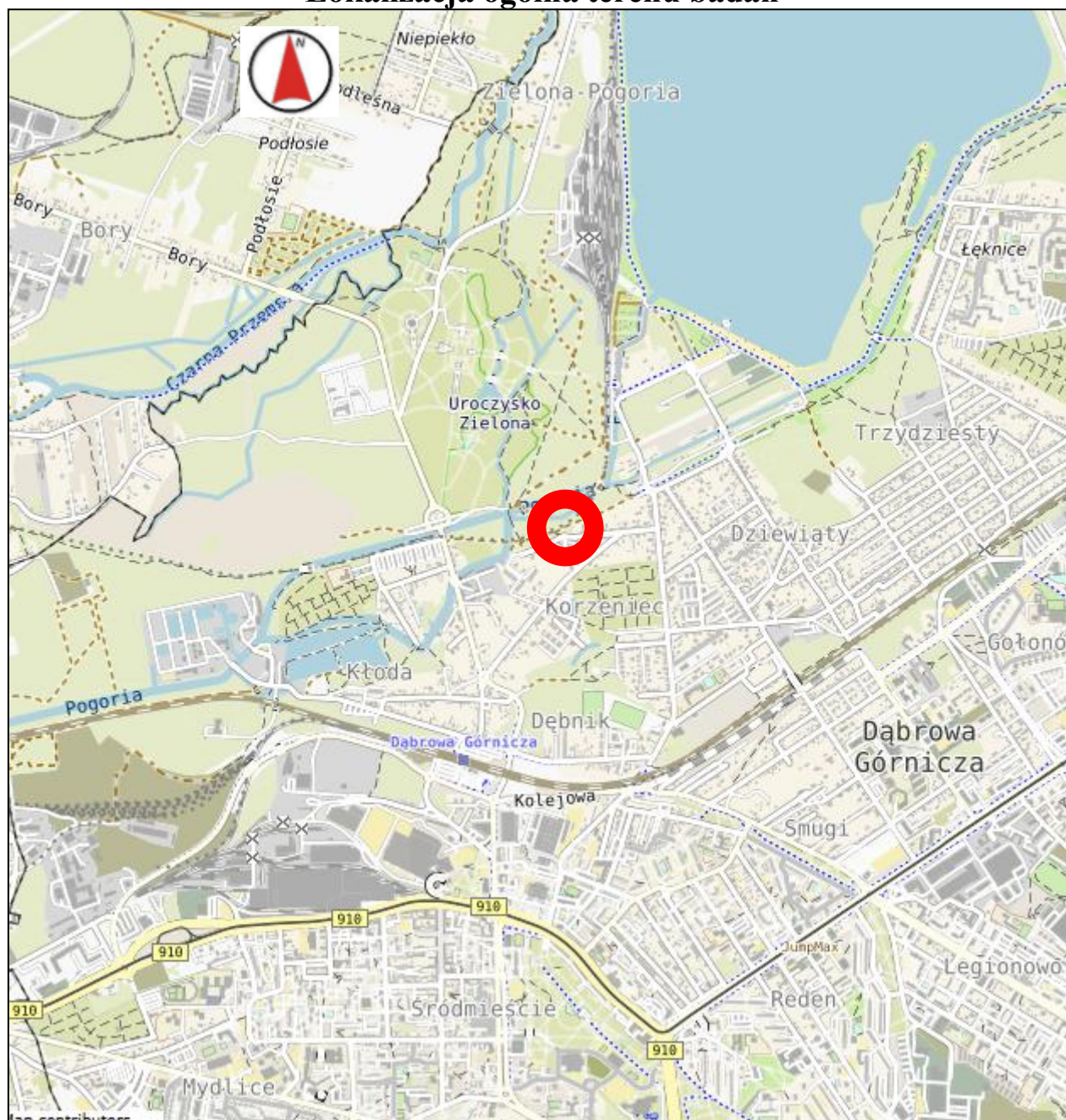
4. Grunt skalisty – iłowiec, stanowi nośne podłoże budowlane.
5. Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która w tym rejonie Polski wynosi 1 m p.p.t.
6. W związku z koniecznością wymiany gruntu nasypowego, wykop osiągnie podłoże zbudowane z gruntu spoistego i z tego powodu prace ziemne należy wykonywać w okresach bez opadów atmosferycznych. Wykop fundamentowy powinien być otwarty jedynie na czas sprawnego procesu budowlanego. Nie należy dopuścić do przemarznięcia gruntów w wykopie i budowania fundamentów na zamrzniętym gruncie. Nie należy również dopuścić do przemoczenia gruntów w wykopie. Skład i miąższość gruntów nasypowych jest ściśle określona w miejscach odwiertów.
7. Gruntów spoistych nie należy dogęszczać bez wstępnego ulepszenia spoiwami hydraulicznymi.
8. Materiał na wymianę gruntu nie może być wysadzinowy i powinien być dobrze zagęszczalny. W przypadku wykonywania warstw nasypu wymiany gruntu, nie należy stosować zagęszczania dynamicznego o dużej amplitudzie, gdyż może to spowodować uplastycznienie zwietrzelinowych gruntów spoistych co spowoduje konieczność głębszego ulepszenia podłoża. Zaleca się uzyskanie wskaźnika zagęszczenia warstw nasypowych min. $I_s = 0,97$ lub dynamicznego modułu odkształcenia min. $E_{vd} = 32-35$ MPa (w zależności od użytego materiału).
9. Wykonane badania geotechniczne są rozpoznaniem punktowym i odzwierciedlają przyjęty model budowy geologicznej, a nie dokładne odzwierciedlenie rzeczywistego układu warstw gruntowych.
10. Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
11. Warunki gruntowo - wodne występujące w podłożu badanego terenu będą korzystne dla posadowienia bezpośredniego po ulepszeniu.
12. Teren badań jest przydatny do zabudowy, a warunki gruntowe określono jako złożone (grunty nasypowe niekontrolowane w podłożu budowlanym). Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, która może ulec zmianie na etapie projektowym.

5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

- 5.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 1: Zasady ogólne
- 5.2. PN-EN 1997:2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- 5.3. PN-S-02205:1998 – Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 5.4. PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 5.5. PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- 5.6. PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- 5.7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz Wojkowice, skala 1: 50 000 (S. Wilanowski, M. Żaba, 2010).

Geolog
mgr inż. Mirosław Pytasz
upr.VII-1315

Lokalizacja ogólna terenu badań

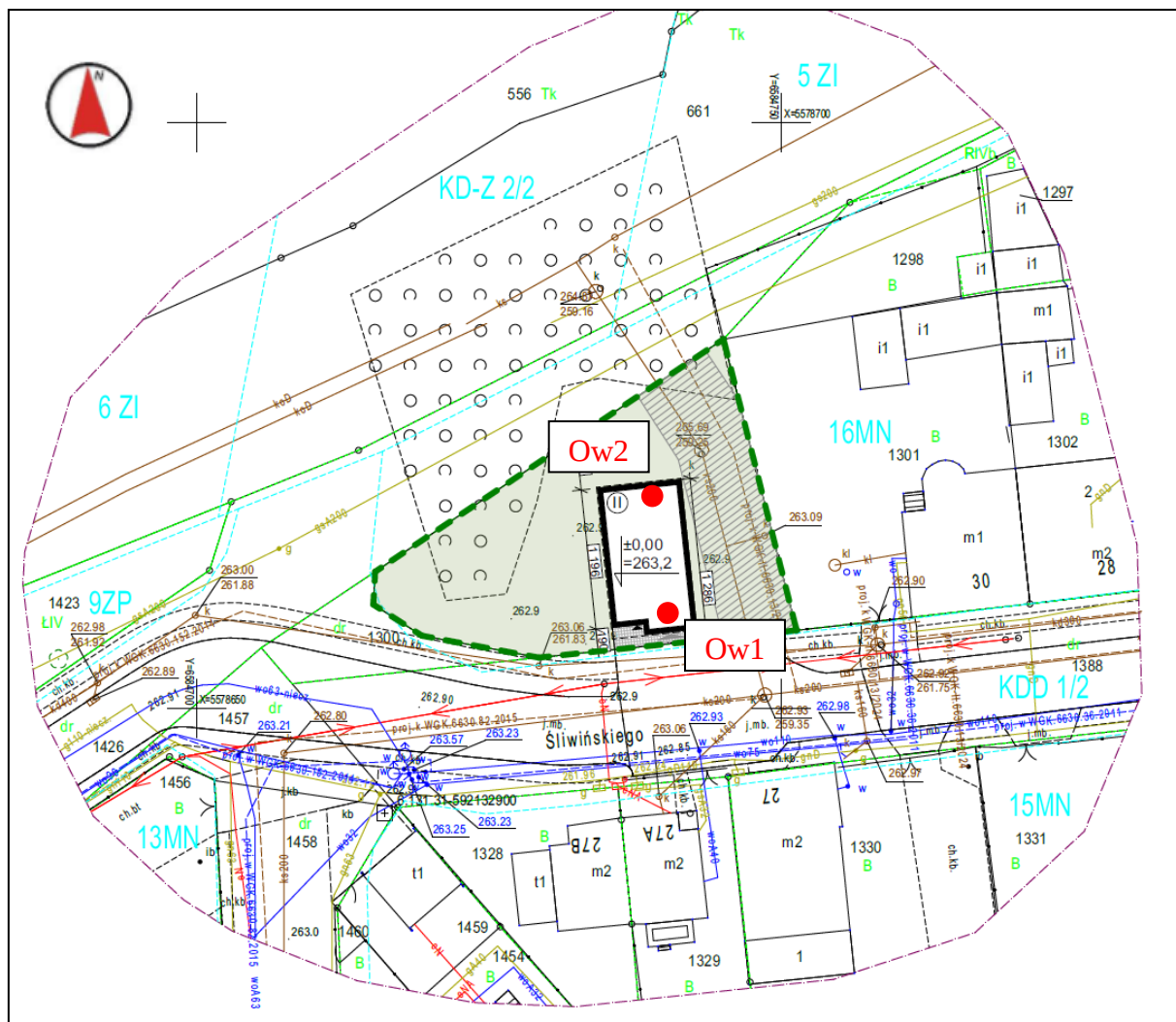


Źródło: www.mapa.szukacz.pl

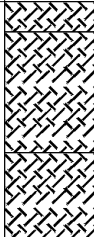
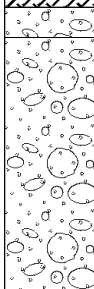
 - teren badań

1000 m

Mapa dokumentacyjna



● Ow1 - wykonane odwierty

				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.Nr: 3.1				
				Profil numer Ow1				Wiertnica: WH 025 oS				
Miejscowość: Dąbrowa Górnicza Gmina: Dąbrowa Górnicza Powiat: Dąbrowa Górnicza Województwo: śląskie				Objekt: budowa domu jednorodzinnego Inwestor: Anna Urbańska Wiercenie: Geovia Sp. z o.o. Dozór geol.: Remigiusz Balicki Nadzór geologiczny: Mirosław Pytasz				System wiercenia: mechaniczno - obrotowy				
								Rzędna: 262.90 m n.p.m.				
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2025-05-07		
Wiercenie	Głębokość zwięciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałczkowań	Stan gruntu	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Czwartorzęd Holocen	1.0		0.20	Nasyp niekontrolowany (kruszywo z domieszką piasku średniego), brązowy (nMg)	nN	w	0/0	zw	0.00	
						Nasyp niekontrolowany (piasek średni z domieszką gliny, humusu, okruchów cegły i okruchów łupka), czarny (nMg)						
					1.00	Nasyp niekontrolowany (namuł z domieszką łupka pokopalnianego i węgla kamiennego), czarny (nMg)						
		Karbon Karbon	2.0		1.60	Zwierzelina gliniasta (pył piaszczysty z domieszką łupka), szaro-brązowa (W)	KWg					
					1.80	Wwierzelina gliniasta (ił z domieszką węgla kaminnego), szaro-brązowa (W)						
			3.0									
					3.50	Brak postępu wiercenia - prawdopodobny strop gruntów skalnych						



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 3.2

Profil numer Ow2

Wiertnica: WH 025 oS

Miejscowość: Dąbrowa Górnicza
Gmina: Dąbrowa Górnicza
Powiat: Dąbrowa Górnicza
Województwo: śląskie

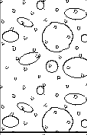
Obiekt: budowa domu jednorodzinnego
Inwestor: Anna Urbańska
Wiercenie: Geovia Sp. z o.o.
Dozór geol.: Remigiusz Balicki
Nadzór geologiczny: Mirosław Pytasz

System wiercenia: mechaniczno - obrotowy

Rzędna: 262.90 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2025-05-07

Wiercenie	Głębokość zwiędadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wateczkowań	Stan gruntu	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Czwartorzęd Holocen	1.0			Nasyp niekontrolowany (głina z domieszką piasku średniego, humusu i okruców cegły), szaro-brązowy (nMg)	nN		0/0	zw	0.00
					1.10	Nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty z domieszką humusu, piasku średniego, żwiru i okruców cegły), brązowy (nMg)		w	0/1		0.14
		Karbon Karbon	2.0		1.60	Zwierzeliina gliniasta (il), szara (W)	KWg		0/1	tpl	0.05
					2.50	Zwierzeliina gliniasta (il), szara (W)		mw	0/0	zw	0.00
			3.0		3.00	Brak postępu wiercenia - prawdopodobny strop gruntów skalnych					

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGK-III.6640.544.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Dąbrowa Górnicza
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOSORTIS B. POPKIEWICZ
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół weryfikacji WGK-III.6640.544.2025_14018 z dn. 17.04.2025.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Bartosz Popkiewicz nr upr. 21913

WYKONAWCA:



GEOSORTIS BARTOSZ POPKIEWICZ
Sieniczno, ul. Marii Dąbrowskiej 21, 32-300 Olkusz
REGON 361236036, NIP 6371978418
www.geosortis.pl, mail: biuro@geosortis.pl

data: 2025-04-15

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		WGK-III.6640.544.2025
Miejscowość		Dąbrowa Górnicza
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	246501_1
	nazwa	Dąbrowa Górnicza
Obręb ewidencyjny	identyfikator	246501_1.0019
	nazwa	Dąbrowa Górnicza
Działka:		1299
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
	wysokości	PL-EVRF2007-NH

Niniejsza mapa do celów projektowych może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej bądź równej 4m, oraz do projektowania innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej bądź równej 3m od granicy działki 1299.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- 13MN - linie i oznaczenie przeznaczenia gruntów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
	OBSZAR OBJĘTY SŁUŻEBNOŚCIĄ: WGK.6640.540.2018
	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY
	PROJEKTOWANA LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANY POZIOM BUDYNKU
	PROJEKTOWANE POZIOMY TERENU
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BRUKOWA
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
	POWIERZCHNIA ŻWIROWA
	ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
	KIERUNEK SPŁYWU WODY DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE
	POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW

PRZYŁĄCZA	
	POZABUDYNKOWA INST. WODOCIĄGOWA wg odrębnego opracowania
	LICZNIK WODY - PROJEKTOWANE USYTUOWANIE wg odrębnego opracowania
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ wg odrębnego opracowania
	ZESTAW PRZYŁĄCZENIOWO POMIAROWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ wg odrębnego opracowania
	POZABUDYNKOWA INST. ENERGII ELEKTRYCZNEJ wg odrębnego opracowania
	SKRZYNKA ROZDZIELCZA ENERGII ELEKTRYCZNEJ wg odrębnego opracowania

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ w granicy opracowania	559,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	98,1 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	90,9 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	370,0 m ²
stosunek pow. zabudowy do pow. działki	0,18
stosunek pow. biologicznie czynnej do pow. działki	66,2%
intensywność zabudowy	0,34

UWAGA

POZIOM 0 BUDYNKU NALEŻY SKONFRONTOWAĆ Z POZIOMEM ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI DROGOWEJ

ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUL	
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 1299 OBREB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWIŃSKIEGO
INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
TREŚĆ:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
FAZA:	PB-PZT
NR PZT-01	
05.2025	
SKALA: 1:500	

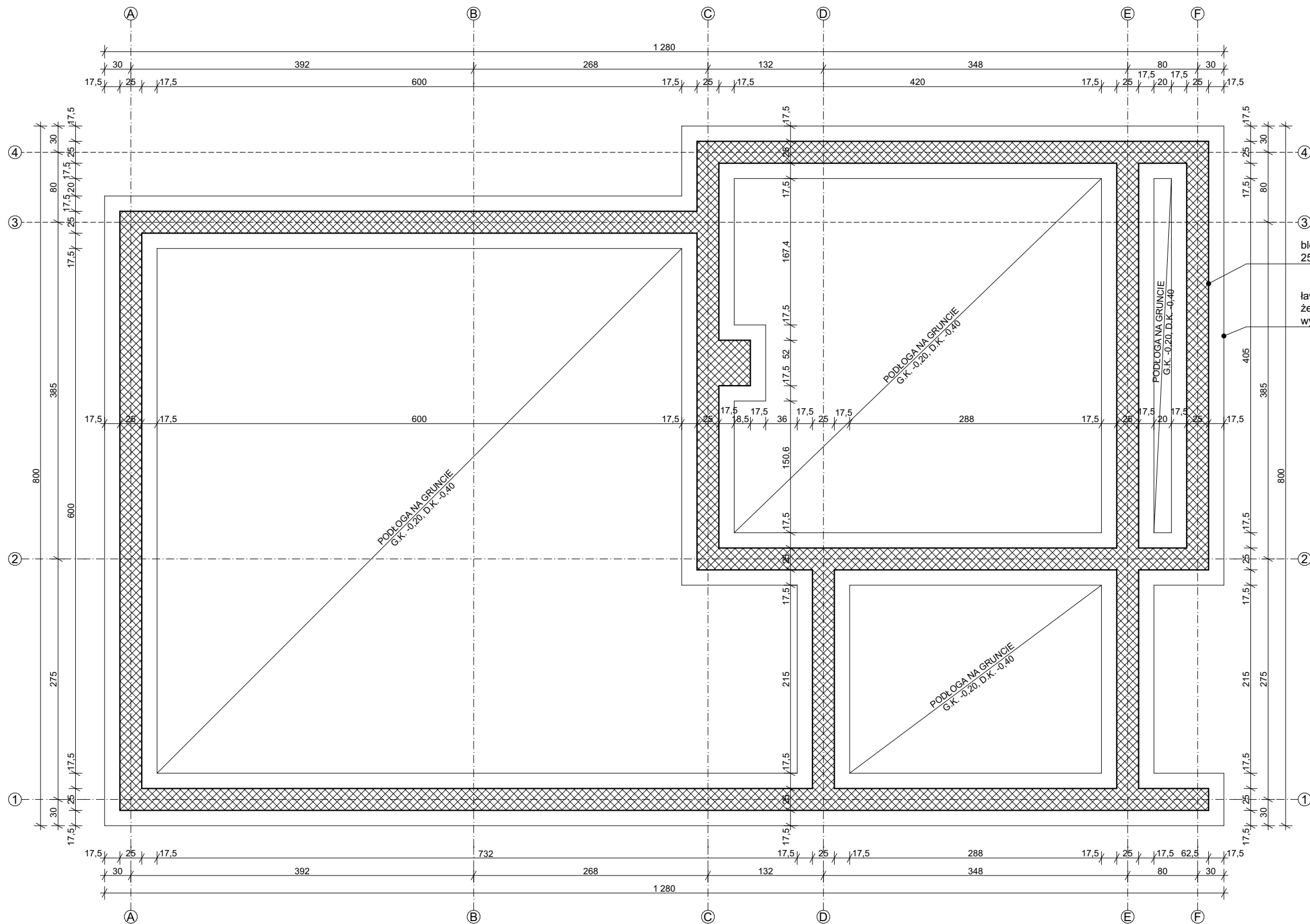


LOKALIZACJA INWESTYCJI

BUDYNKI W SĄSIEDZTWIE POSIADAJĄCE PŁASKIE DACHY

W związku z ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącym dopuszczenia zastosowania dachu płaskiego w sąsiedztwie budynków o takich dachach wskazuje się budynki na działkach nr: 1303, 1304, 1306, 1307, 1336 posiadające dach płaski.

TOJKA ARCHITEKCI				
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA			
	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344			
	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUL			
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO			NR
ADRES	DZ. NR 1299 OBREB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWINSKIEGO			PZT-03
INWESTYCJA:	INWESTOR: ANNA URBAŃSKA ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA			05.2025
TREŚĆ:	SĄSIEDZTWO INWESTYCJI			SKALA: 1:500
	FAZA: PB-PZT			

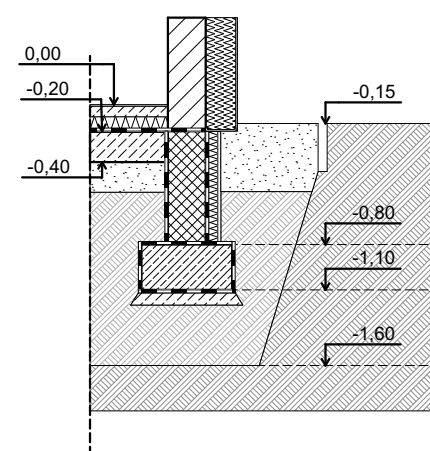


błoczek betonowy
25x38x12cm

ławy fundamentowe
żelbet
wym. przekr. 60x30cm

- UWAGA:
- przyjęto głębokość przemarzania gruntu 1m p.p.t.
 - konieczna wymiana gruntu do poziomu 1,6m p.p.t. - zgodnie z opinią geotechniczną
 - pod płytą fundamentową wykonać warstwę chudego betonu
 - osie ścian wytyczyć geodezyjnie
 - wykopu chronić przed zalaniem wodą

SCHEMAT ŁAWY FUNDAMENTOWEJ 1:50



TOJKA ARCHITEKCI

ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ryszard TOJKA upr. bud. 359/86 GAW K-ce ŚOIA : SL-0344		
	OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Klaudia PUSTUŁ		
INWESTYCJA:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO		NR
ADRES	DZ. NR 1299	INWESTOR:	ANNA URBAŃSKA
INWESTYCJI:	OBREB: 0019 DĄBROWA GÓRNICZA I 41-300 DĄBROWA GÓRNICZA UL. STANISŁAWA ŚLIWINSKIEGO		ul. KOŚCIELNA 8 41-303 DĄBROWA GÓRNICZA
TRZĘŚĆ:	RZUT FUNDAMENTÓW	FAZA:	PB-PT
			T-00
			05.2025
			SKALA:
			1:50